ИнжПроектСтрой

ЗАКАЗЧИК – МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги по ул. Соборная от земельного участка с кадастровым номером 23:38:0119001:2621 до улицы Кондратенко, по улице Кондратенко от автомобильной дороги «с. Отрадо - Ольгинское - г. Новокубанск - г. Армавир» до улицы Соборная в городе Армавире»

раздел 4

Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

Краснодар, 2025

ИнжПроектСтрой

ЗАКАЗЧИК – МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги по ул. Соборная от земельного участка с кадастровым номером 23:38:0119001:2621 до улицы Кондратенко, по улице Кондратенко от автомобильной дороги «с. Отрадо - Ольгинское - г. Новокубанск - г. Армавир» до улицы Соборная в городе Армавире»

раздел 4

Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

ДИРЕКТОР А.В. ЛИМАНСКИЙ

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ Д.В. ЗАЧИТАЙЛОВ

Краснодар, 2025

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания территории)
для размещения линейного объекта
«Строительство автомобильной дороги по ул. Соборная
от земельного участка с кадастровым номером 23:38:0119001:2621
до улицы Кондратенко, по улице Кондратенко от автомобильной дороги
«с. Отрадо - Ольгинское - г. Новокубанск - г. Армавир»
до улицы Соборная в городе Армавире»

№ раздела	Наименование документов	Примечание
	Проект планировки территории	
1	Проект планировки территории. Графическая часть.	
2	Положение о размещении линейных объектов.	
3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
	Проект межевания территории	
1	Проект межевания территории. Графическая часть.	
2	Проект межевания территории. Текстовая часть.	
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Зачитайлова			11.25
Проверил		Зачитайлов			11.25

Краснодарский край, город Армавир

Состав документации
по планировке территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «ИнжПроектСтрой»
г. Краснодар

Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания территории)
для размещения линейного объекта
«Строительство автомобильной дороги по ул. Соборная
от земельного участка с кадастровым номером 23:38:0119001:2621
до улицы Кондратенко, по улице Кондратенко от автомобильной дороги
«с. Отрадо - Ольгинское - г. Новокубанск - г. Армавир»
до улицы Соборная в городе Армавире»

№ п/п	Наименование документов	Кол-во документов	Кол-во листов	Номера листов
1	Титульный лист	1	1	1
2	Состав документации по планировке территории	1	1	2
3	Содержание раздела 4 проекта межевания территории	1	1	3
4	Пояснительная записка	1	7	4-10
5	Приложение. Прилагаемые документы	1	115	11-125

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата	Краснодарский край, город Армавир		
Разработал		Зачитайлова			11.25	Содержание раздела 4 проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Зачитайлов			11.25		П	1	1
							ООО «ИнжПроектСтрой» г. Краснодар		

Содержание

1. Положение о проекте межевания территории…… 2
1.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков…….... 2
1.2 Обоснование способа образования земельного участка……. 5
1.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка……. 6
1.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации……. 7
1.5 Особые отметки для проведения кадастровых работ по результатам анализа землепользований……. 8

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата	Краснодарский край, город Армавир		
Разработал		Зачитайлова			11.25	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Зачитайлов			11.25		П	1	8
							ООО «ИнжПроектСтрой» г. Краснодар		

1. Положение о проекте межевания территории

В соответствие со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Данный проект межевания территории разработан в составе документации по планировке территории для размещения линейного объекта **«Строительство автомобильной дороги по ул. Соборная от земельного участка с кадастровым номером 23:38:0119001:2621 до улицы Кондратенко, по улице Кондратенко от автомобильной дороги «с. Отрадо - Ольгинское - г. Новокубанск - г. Армавир» до улицы Соборная в городе Армавире»** (далее – Объект).

Администрацией муниципального образования город Армавир принято решение о внесении изменений в документацию по планировке территории для размещения линейного Объекта.

Внесение изменений в проект межевания территории осуществляется в целях:

- изменения перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования;

- изменения сведений о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащих перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

- уточнения перечня кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута.

Обоснование определения границ зоны планируемого размещения Объекта (постоянная полоса отвода) и границ зоны планируемого размещения Объекта на период реконструкции (временная полоса отвода) представлено в разделе 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».

Площадь зоны планируемого размещения Объекта составляет **67 834** кв. м, в том числе:

- для размещения Объекта на период эксплуатации (постоянный отвод) – **54 165** кв.м;

- для размещения Объекта на период строительства (временный отвод) – **13 669** кв.м.

1.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Местоположение границ образуемых земельных участков для размещения Объекта определено в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, установленными в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией Российской Федерации, техническими регламентами.

Границы постоянной полосы отвода автомобильной дороги по ул. Соборная от земельного участка с кадастровым номером 23:38:0119001:2621 до улицы Кондратенко, по улице Кондратенко от автомобильной дороги «с. Отрадо - Ольгинское - г. Новокубанск -

г. Армавир» до улицы Соборная в городе Армавире определены по результатам выполненных инженерно-геодезических изысканий в соответствии с Нормами отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 г. № 717, исходя из площади, занимаемой конструктивными элементами автомобильной дороги и дорожными сооружениями.

Границы полосы отвода автомобильной дороги (постоянная полоса отвода), определены с учетом предельных минимальных размеров земельных участков, необходимых для обеспечения условий производства работ по содержанию автомобильной дороги в пределах полосы отвода, шириной не менее 3 метров с каждой стороны дороги, откладываемых от подошвы насыпи или бровки выемки либо от внешней кромки откоса водоотводной канавы (кювета) или иных элементов (сооружений).

Территория, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, определена в границах кадастровых кварталов 23:38:0119001, 23:38:0307001, установленных кадастровым делением территории кадастрового района г. Армавир Краснодарского края (23:38).

Перечень образуемых земельных участков, необходимых для размещения Объекта, сведения об их площади, категории, виде разрешенного использования, в том числе земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, представлены в Ведомости земельных участков (частей земельных участков) для размещения Объекта на период эксплуатации (постоянная полоса отвода) (таблица 1) раздела 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».

Требования к образуемым земельным участкам установлены в статье 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации:

- предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами, а те, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами (пункты 1, 2 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации);

- границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) населенных пунктов. Не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, лесничеств, лесопарков, за исключением ряда случаев (пункты 3, 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации). Пересечение границы земельного участка и границы муниципального образования, населенного пункта, территориальной зоны, лесничества, если оно не превышает пределы диапазона средней квадратической погрешности определения характерных точек границ указанных объектов, не является основанием для приостановления кадастрового учета земельного участка;

- не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости (пункт 4 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации);

- не допускается раздел, если сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) не позволяют использовать указанные земельные участки в соответствии с разрешенным использованием (пункт 5 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации);

- образование земельных участков не должно приводить к чересполосице, вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, невозможности размещения на участке объектов

недвижимости и иным недостаткам, препятствующим рациональному использованию и охране земель (пункт 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации).

Обязательным условием раздела земельного участка на несколько земельных участков является наличие подъездов, подходов к каждому образованному земельному участку.

Доступ к участку обеспечивается как за счет земель общего пользования, так и за счет территории иных земельных участков путем установления сервитута.

Согласно статье 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации Градостроительный регламент включает предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.

В случае если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

На земельные участки, занятые линейными объектами государственного значения, градостроительные регламенты не распространяются (часть 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации) и, как следствие, не распространяются требования к образуемым и измененным земельным участкам (пункт 2 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации).

Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город Армавир, утвержденные решением Армавирской городской Думы от 11.08.2017 г. № 268 (далее - Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город Армавир), являются документом градостроительного зонирования в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения правил и порядок внесения в них изменений.

Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Армавир, установлены предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков.

Земельные участки с кадастровыми номерами 23:38:0119001:2619, 23:38:0119001:2650, 23:38:0119001:2649, в соответствие с видом разрешенного использования, предусмотрены для размещения улично-дорожной сети.

Согласно Правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования город Армавир земельные участки с кадастровыми номерами 23:38:0119001:2619, 23:38:0119001:2650, 23:38:0119001:2649, расположены в территориальной зоне транспортной инфраструктуры УДС - Зона улично-дорожной сети и общего пользования, а также частично в территориальных зонах: зоне рекреационного назначения Р-1 - Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования, Р-3 - Зона размещения объектов отдыха и туризма, жилой зоне Ж-4 – Зона застройки многоэтажными жилыми домами, общественно-деловой зоне ОД-3 – Зона объектов образования и научных комплексов, зоне размещения военных объектов и режимных территорий: В - Зона военных объектов и режимных территорий.

Земельные участки с условными номерами 23:38:0119001:ЗУ1 и 23:38:0119001:ЗУ2, предусмотренные для размещения Объекта проектом межевания территории, расположены в территориальной зоне транспортной инфраструктуры УДС - Зона улично-дорожной сети и общего пользования.

В Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения о границах территориальных зон:

- Зона размещения объектов отдыха и туризма (Р-3) город Армавир Краснодарского края (реестровый номер 23:38-7.1259);

- Зона военных объектов и режимных территорий В город Армавир Краснодарского края (реестровый номер 23:38-7.1175).

Согласно статье 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В соответствие со статьей 85 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

Использование земельных участков общего пользования определяют федеральные органы власти, уполномоченные органы власти субъектов Российской Федерации или органы местного самоуправления (часть 7 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Согласно Правилам землепользования и застройки на территории муниципального образования город Армавир действие градостроительного регламента не распространяется в границах территорий общего пользования.

1.2 Обоснование способа образования земельного участка

В соответствие со статьей 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Под образованием земельного участка на практике понимается комплекс организационных действий и работ, направленных на индивидуализацию земельного участка как объекта гражданских прав, в том числе подготовка документов, содержащих необходимые сведения о земельном участке для осуществления государственного кадастрового учета и для осуществления государственной регистрации прав на объект недвижимости.

Проектом межевания территории предусмотрены возможные способы образования земельных участков, необходимых для размещения Объекта на период эксплуатации (постоянная полоса отвода):

- с условными номерами 23:38:0119001:ЗУ1, 23:38:0119001:ЗУ2 - образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Многоконтурным земельным участком является часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с действующим законодательством и представляют собой несколько замкнутых контуров (далее - многоконтурные земельные участки).

Каждый контур границы многоконтурного земельного участка отделяется от других контуров его границы иными земельными участками или землями (т.е. контуры границы многоконтурного земельного участка не имеют общих характерных точек границ).

Образуемые земельные участки по решению кадастрового инженера могут формироваться как многоконтурные земельные участки.

Для размещения Объекта на период эксплуатации (постоянная полоса отвода) предусмотрены земельные участки с кадастровыми номерами 23:38:0119001:2619, 23:38:0119001:2649 и часть земельного участка с кадастровым номером 23:38:0119001:2650.

Земельные участки (части земельных участков) с кадастровыми номерами 23:38:0119001:2619, 23:38:0119001:2650, 23:38:0119001:2649, с видом разрешенного

использования «Улично-дорожная сеть», сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, не подлежат образованию.

1.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации установлены требования к образуемым и измененным земельным участкам.

В соответствии с пунктами 4 и 5 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости, не допускается раздел, перераспределение или выдел земельных участков, если сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) не позволяют использовать указанные земельные участки в соответствии с разрешенным использованием.

Граница зоны размещения Объекта на период эксплуатации (постоянная полоса отвода), общей площадью **54 165** кв.м, состоит:

- из земельного участка с кадастровым номером 23:38:0119001:2619, площадью 9778 кв.м, земельного участка с кадастровым номером 23:38:0119001:2649, площадью 37795 кв.м, части земельного участка с кадастровым номером 23:38:0119001:2650 (условный номер 23:38:0119001:2650:ЗУ1), площадью 4591 кв.м (общей площадью 52 164 кв.м);

- из земель государственной неразграниченной собственности в границах кадастрового квартала 23:38:0119001 – земельного участка с условным номером 23:38:0119001:ЗУ1 площадью 1075 кв.м и земельного участка с условным номером 23:38:0119001:ЗУ2, площадью 926 кв.м (общей площадью 2 001 кв.м).

Земельные участки с кадастровыми номерами 23:38:0119001:2619, 23:38:0119001:2650, 23:38:0119001:2649 ранее образованы для размещения улично-дорожной сети из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствие с Федеральным законом от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введение в действие Земельного кодекса Российской Федерации» орган уполномоченный на распоряжение такими земельными участками - Администрация муниципального образования города Армавир.

Образуемые земельные участки с условными номерами 23:38:0119001:ЗУ1 и 23:38:0119001:ЗУ2 соответствуют требованиям действующего законодательства - Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Армавир, утвержденными решением Армавирской городской Думы от 11.08.2017 г. № 268, предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков общего пользования (улицы, проезды, автомобильные дороги) не установлены.

Образование земельных участков не приводит к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, а также к невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам.

Согласно пункту 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в проекте межевания территории определен вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации.

Разрешенное использование образуемых земельных участков определено в соответствии с «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков», утвержденного Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412.

Размещение Объекта на период эксплуатации (постоянная полоса отвода) предусмотрено на землях (земельных участках), находящихся в государственной или

муниципальной собственности), соответственно изъятие для государственных или муниципальных нужд объектов недвижимости проектом межевания территории не предусмотрено.

Проект межевания выполнен в местной системе координат МСК-23. Перечень координат характерных точек земельных участков представлены в разделе 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».

Резервирование земель для государственных нужд проектом не предусмотрено.

1.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

В проекте межевания территории сформированы границы земельного участка (части земельного участка) для размещения Объекта на период проведения строительства Объекта (временная полоса отвода), площадью **13 669 кв.м**, в целях устройства пересечений автомобильных дорог с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги, а также реконструкции участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами (пункт 3, пункт 6 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации).

Согласно информации, представленной администрацией муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края в письме от 27.08.2025 г. № 01-20/20/9828/10787/25 в адрес министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края, местоположение автомобильной дороги «с. Отрадо – Ольгинское - г. Новокубанск - г. Армавир» в зоне планируемого размещения Объекта соответствует местоположению земельного участка с кадастровым номером 23:38:0000000:16, в отношении которого в Едином государственном реестре недвижимости зарегистрировано право собственности Краснодарского края.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости граница земельного участка с кадастровым номером 23:38:0000000:16 не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства – сведения о характерных точках границы земельного участка отсутствуют.

В целях устройства примыкания автомобильных дорог и дальнейшего установления публичного сервитута проектом предусмотрено определение границ земельного участка (части земельного участка) полосы отвода автомобильной дороги «с. Отрадо – Ольгинское - г. Новокубанск - г. Армавир»: образование земельного участка предусмотрено путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:38:0000000:16 (раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах).

Требованиями действующего законодательства не предусмотрена необходимость проведения уточнения местоположения границ земельного участка, границы которого изменены в связи с образованием из него нового земельного участка (раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах).

В дальнейшем, в отношении земельного участка с условным номером 23:38:0000000:16:ЗУ1, предлагается образование части земельного участка с условным номером 23:38:0000000:16:ЗУ1/чзу1 с постановкой на кадастровый учет в целях установления публичного сервитута в соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018 г. № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов».

Перечень земельных участков (частей земельных участков), необходимых для размещения Объекта на период строительства (временная полоса отвода), на которых

линейный Объект может быть размещен на условиях публичного сервитута представлен в Ведомости земельных участков (частей земельных участков) для размещения Объекта на период строительства (временная полоса отвода) (таблица 2) раздела 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».

Публичный сервитут устанавливается в отношении земельных участков (частей земельных участков) необходимых для размещения инженерных сооружений, переносимых в связи с реконструкцией. Согласно пункту 6 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, границы публичного сервитута определяются в пределах, не превышающих размеры соответствующих охранных зон.

1.5 Особые отметки для проведения кадастровых работ по результатам анализа землепользований

Сведения о границах земельного участка полосы отвода автомобильной дороги «с. Отрадо – Ольгинское - г. Новокубанск - г. Армавир» в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

Координаты земельного участка полосы отвода автомобильной дороги «с. Отрадо – Ольгинское - г. Новокубанск - г. Армавир» приняты согласно землеустроительному делу, выполненному ООО «ГЕО Инвест-Информ» в 2009 г.

Схема расположения земельного участка утверждена Постановлением главы администрации города Армавир от 28.06.2010 г. № 2604.

Согласно пункту 15 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации срок действия решения об утверждении схемы расположения земельного участка составляет два года.

Границы полосы отвода автомобильной дороги «с. Отрадо – Ольгинское - г. Новокубанск – г. Армавир» в зоне планируемого размещения Объекта имеют пересечение с земельным участком, учтенным в Едином государственном реестре с кадастровым номером 23:38:0119001:2649, площадью 237 кв.м, а также с границей населенного пункта город Армавир муниципального образования город Армавир Краснодарского края (реестровый номер 23:00-4.105), площадью 7 кв.м. При определении границ земельного участка полосы отвода автомобильной дороги «с. Отрадо – Ольгинское – г. Новокубанск – г. Армавир» с условным номером 23:38:0000000:16:ЗУ1 указанные пересечения границ исключены в соответствии с требованиями законодательства.

По результатам разработки проекта межевания территории предлагается обеспечить проведение следующих видов кадастровых работ:

- образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах зоны планируемого размещения Объекта;
- подготовка схем расположения и описания границ публичных сервитутов в отношении частей земельных участков, необходимых для временного занятия в границах зоны планируемого размещения Объекта на период строительства;
- подготовка схем расположения и описания границ публичных сервитутов в отношении частей земельных участков, необходимых для размещения инженерных коммуникаций, переносимых в связи с реконструкцией, в результате строительства Объекта;
- подготовка необходимых документов для установления, изменения зон с особыми условиями использования территорий в границах зоны планируемого размещения Объекта.

Прилагаемые документы

№ п/п	Наименование документа	Номер и дата выдачи	Наименование организации выдавшей документ
1	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости 23:38:0000000:16	06.11.2025 №КУВИ-001/2025-203432031	Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю»
2	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости 23:38:0000000:405	06.11.2025 №КУВИ-001/2025-203428755	Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю»
3	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости 23:38:0000000:3059	06.11.2025 №КУВИ-001/2025-203429058	Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю»
4	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости 23:38:0000000:3086	06.11.2025 №КУВИ-001/2025-203429295	Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю»
5	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости 23:38:0000000:3129	06.11.2025 №КУВИ-001/2025-203429589	Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю»
6	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости 23:38:0119001:2619	06.11.2025 №КУВИ-001/2025-203430188	Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю»
7	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости 23:38:0119001:2649	06.11.2025 №КУВИ-001/2025-203430384	Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю»
8	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости 23:38:0119001:2650	06.11.2025 №КУВИ-001/2025-203430706	Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю»

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Зачитайлова			11.25
Проверил		Зачитайлов			11.25

Краснодарский край, город Армавир

Приложение.
Прилагаемые документы

Стадия	Лист	Листов
П	1	115

ООО «ИнжПроектСтрой»
г. Краснодар

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.11.2025, поступившего на рассмотрение 06.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203432031	
Кадастровый номер:	23:38:0000000:16(Единое землепользование)
Номер кадастрового квартала:	23:38:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	12.01.2006

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 23-23-37/005/2005-462
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Автодорога: "Граница Гулькевичского района-Новокубанск-Армавир".
Площадь:	120823
Кадастровая стоимость, руб.:	1307304.86
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:38:0000000:3059
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Под объекты транспорта Автомобильного
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203432031	
Кадастровый номер:	23:38:0000000:16(Единое землепользование)

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203432031	
Кадастровый номер:	23:38:0000000:16(Единое землепользование)

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование и их площади: 23:38:0118008:6 - 22247 кв.м, 23:38:0306000:3 - 94517 кв.м, 23:38:0307000:1 - 4059 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.12.2017; реквизиты документа-основания: постановления Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.04.2021; реквизиты документа-основания: приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" от 31.12.2020 № 201-ПР выдан: Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.07.2023; реквизиты документа-основания: приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" от 31.12.2020 № 201-ПР выдан: Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов.
Получатель выписки:	Зачитайлов Дмитрий Владимирович

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203432031	
Кадастровый номер:	23:38:0000000:16(Единое землепользование)

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Краснодарский край
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-23-37/005/2005-462 05.05.2005 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203432031	
Кадастровый номер:	23:38:0000000:16(Единое землепользование)

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

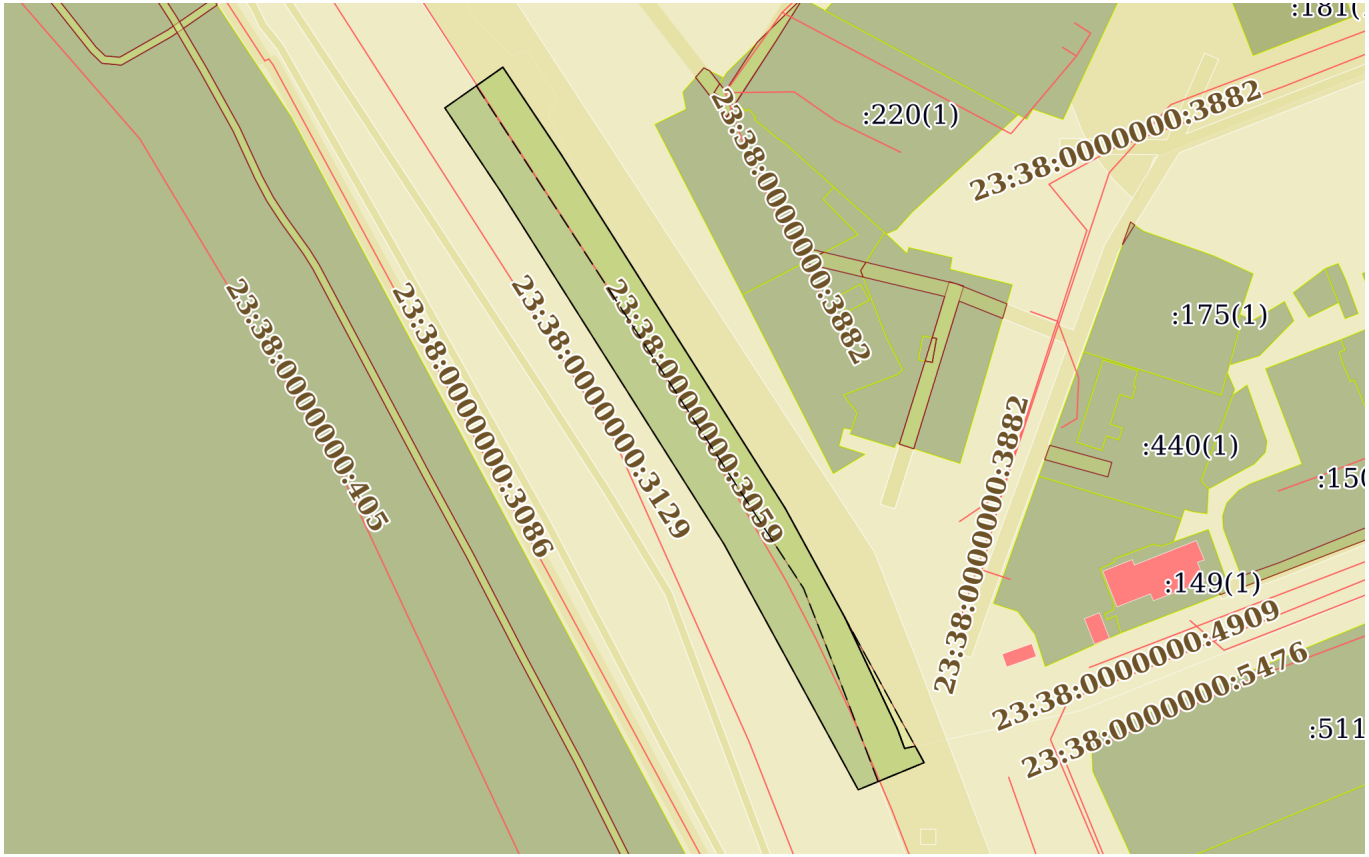
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203432031	
Кадастровый номер:	23:38:0000000:16(Единое землепользование)

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

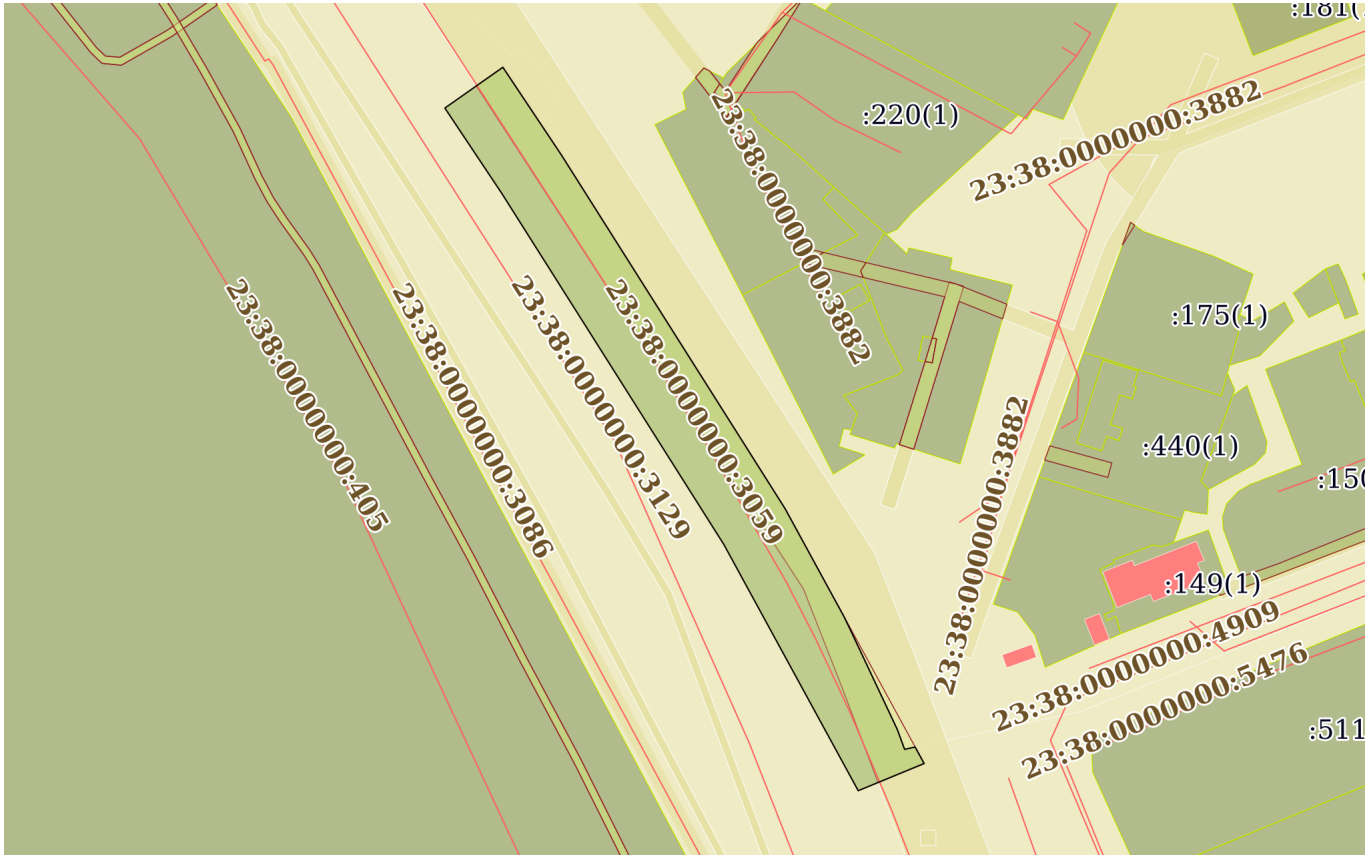
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203432031	
Кадастровый номер:	23:38:0000000:16(Единое землепользование)



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203432031	
Кадастровый номер:	23:38:0000000:16(Единое землепользование)

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	4.1.1	4.1.2	154°22.3`	3.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	4.1.2	4.1.3	154°45.7`	29.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	4.1.3	4.1.4	159°51.1`	5.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4.1.4	4.1.5	77°50.2`	2.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	4.1.5	4.1.6	151°20.6`	5.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	4.1.6	4.1.7	247°36.5`	19.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	4.1.7	4.1.8	331°21.4`	75.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	4.1.8	4.1.9	327°40.0`	111.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	4.1.9	4.1.10	326°16.1`	27.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	4.1.10	4.1.11	54°55.3`	19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	4.1.11	4.1.12	146°15.5`	28.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	4.1.12	4.1.13	147°39.8`	112.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	4.1.13	4.1.1	151°21.7`	33.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203432031	
Кадастровый номер:	23:38:0000000:16(Единое землепользование)

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК 23, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	476358.85	2311048.74	-	-
2	476355.64	2311050.28	-	-
3	476328.72	2311062.97	-	-
4	476323.46	2311064.9	-	-
5	476324.07	2311067.73	-	-
6	476319.66	2311070.14	-	-
7	476312.38	2311052.47	-	-
8	476378.29	2311016.47	-	-
9	476472.35	2310956.93	-	-
10	476495.22	2310941.66	-	-
11	476506.14	2310957.21	-	-
12	476482.71	2310972.86	-	-
13	476387.93	2311032.86	-	-
1	476358.85	2311048.74	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203432031	
Кадастровый номер:	23:38:0000000:16(Единое землепользование)

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 23:38:0000000:16/1



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

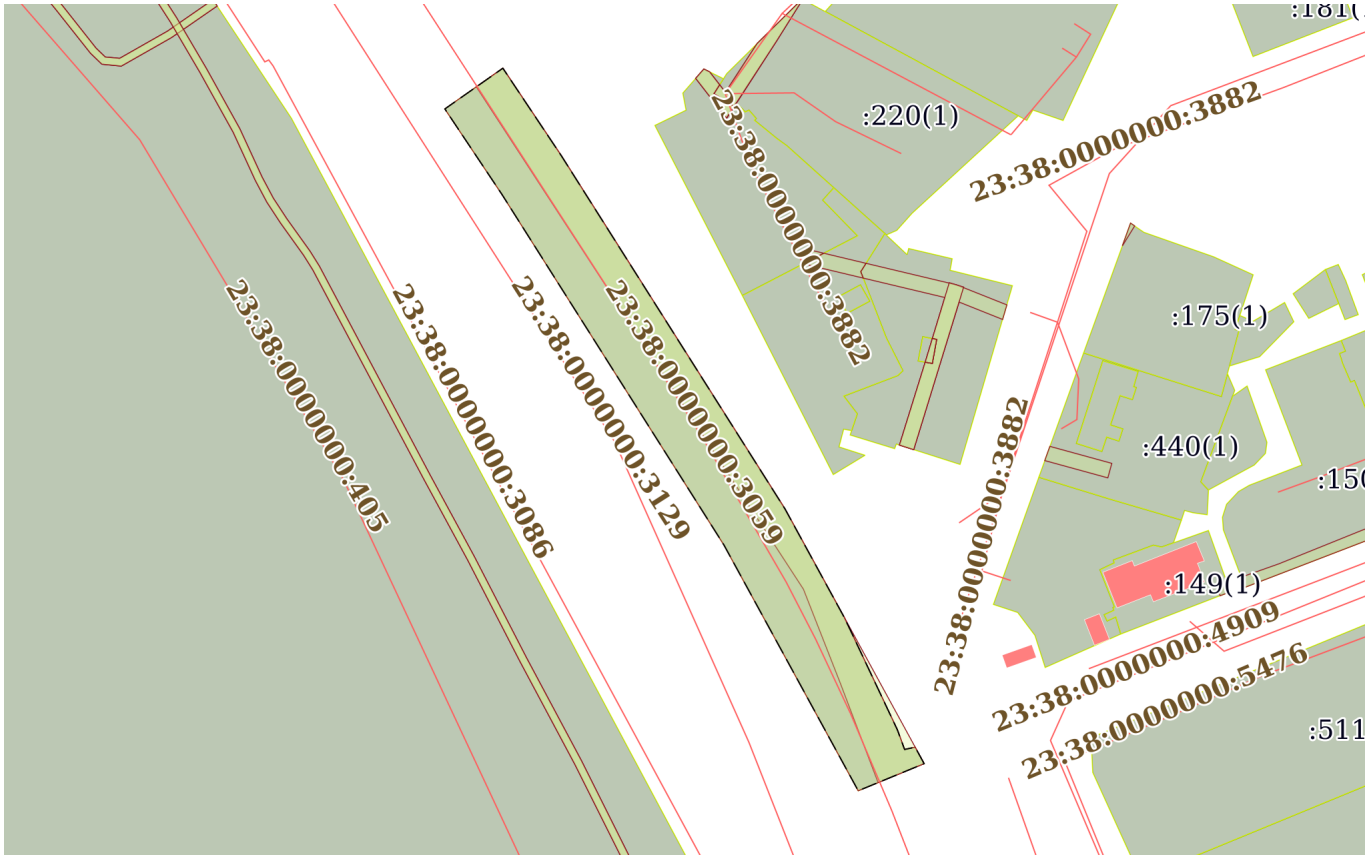
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203432031	
Кадастровый номер:	23:38:0000000:16(Единое землепользование)

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 23:38:0000000:16/2



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

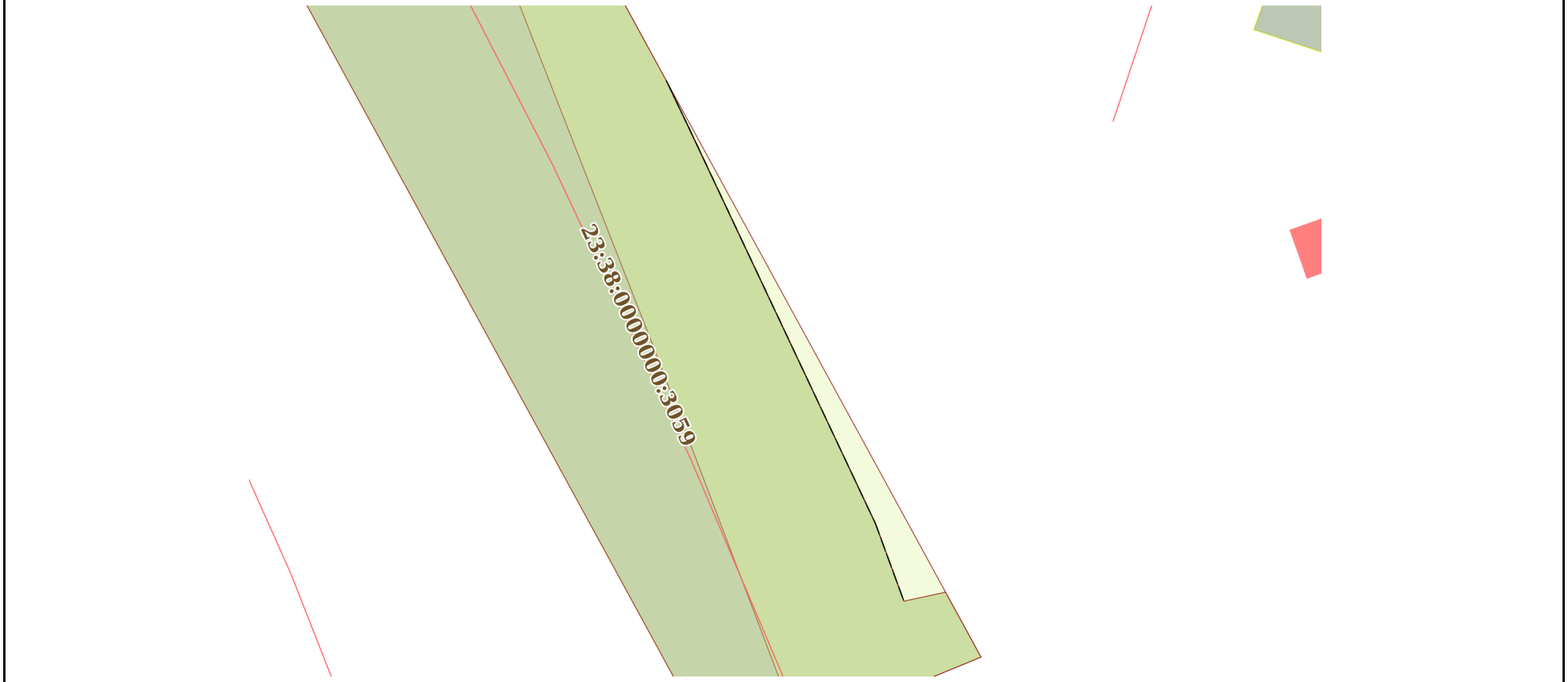
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203432031	
Кадастровый номер:	23:38:0000000:16(Единое землепользование)

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 23:38:0000000:16/3



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203432031	
Кадастровый номер:	23:38:0000000:16(Единое землепользование)

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
23:38:0000000:16/1	1856	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановления Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могутнарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числепривести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни,здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечьнанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:а) набрасывать напровода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а такжеподниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любыеобъекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии стребованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступак объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы ивозводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектамэлектросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходови подъездов; в) находиться впределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств иподстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций,производить переключения и подключения в электрических сетях (указанноетребование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных вустановленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных ираспределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, атакже в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударнымимеханизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и сливедких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонахподземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 23.38.2.83
23:38:0000000:16/2	4059	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" от 31.12.2020 № 201-ПР выдан: Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203432031	
Кадастровый номер:	23:38:0000000:16(Единое землепользование)

		ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; Реестровый номер границы: 23:00-6.570; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления территории г. Армавир Армавирского городского округа Краснодарского края при половодьях и паводках р. Кубань 1% обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Индекс: Краснодарский край, город Армавир
23:38:0000000:16/3	0	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" от 31.12.2020 № 201-ПР выдан: Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; Реестровый номер границы: 23:00-6.630; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления территории х. Красная Поляна, ст. Старая Станица, п. Юбилейный Городского округа Армавир Краснодарского края при половодьях и паводках р. Кубань 1% обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Индекс: Краснодарский край, город Армавир, хутор Красная Поляна, станица Старая Станица, поселок Юбилейный

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203432031	
Кадастровый номер:	23:38:0000000:16(Единое землепользование)

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 23:38:0000000:16/1				
Система координат МСК 23, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	476501.15	2310950.1	-	-
2	476366.43	2311037.8	-	0.1
3	476341.14	2311047.72	-	0.1
4	476314.58	2311057.8	-	-
5	476319.66	2311070.14	-	-
6	476387.93	2311032.86	-	-
7	476482.71	2310972.86	-	-
8	476506.14	2310957.21	-	-
1	476501.15	2310950.1	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203432031	
Кадастровый номер:	23:38:0000000:16(Единое землепользование)

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 23:38:0000000:16/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	476319.66	2311070.14	-	-
2	476312.38	2311052.47	-	-
3	476378.29	2311016.47	-	-
4	476472.35	2310956.93	-	-
5	476495.22	2310941.66	-	-
6	476506.14	2310957.21	-	-
7	476482.71	2310972.86	-	-
8	476387.93	2311032.86	-	-
9	476358.85	2311048.74	-	-
10	476355.64	2311050.28	-	-
11	476348.04	2311053.86	-	-
12	476328.72	2311062.97	-	-
13	476326.72	2311063.7	-	-
14	476323.46	2311064.9	-	-
15	476324.07	2311067.73	-	-
1	476319.66	2311070.14	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203432031	
Кадастровый номер:	23:38:0000000:16(Единое землепользование)

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 23:38:0000000:16/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	476355.64	2311050.28	-	-
2	476358.85	2311048.74	-	-
3	476358.86	2311048.74	-	-
4	476355.64	2311050.28	-	-
1	476328.72	2311062.97	-	-
2	476323.46	2311064.9	-	-
3	476326.72	2311063.7	-	-
4	476328.72	2311062.97	-	-
1	476355.64	2311050.28	-	-
2	476328.72	2311062.97	-	-
3	476348.04	2311053.86	-	-
4	476355.64	2311050.28	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.11.2025, поступившего на рассмотрение 06.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203428755	
Кадастровый номер:	23:38:0000000:405
Номер кадастрового квартала:	23:38:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	12.11.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Краснодарский край, г.Армавир, подстанция "Тепличная"- Северный жилой район, военный городок в/ч 6761		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	2982	в метрах
Назначение:	1.1.Сооружение электроэнергетики		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2007		
Кадастровая стоимость, руб.:	264853.9		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203428755	
Кадастровый номер:	23:38:0000000:405

Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 31.10.2012
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Зачитайлов Дмитрий Владимирович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

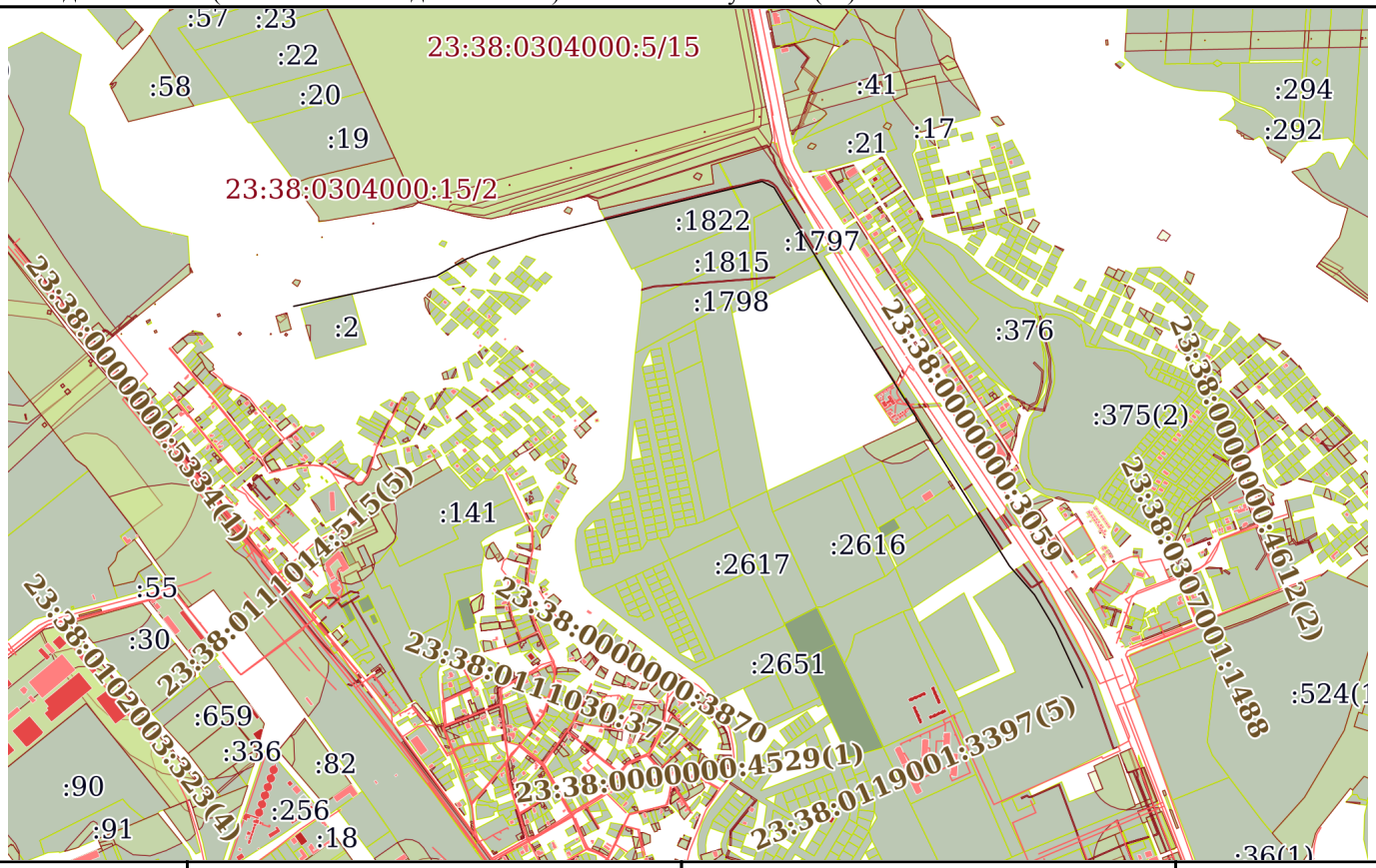
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203428755	
Кадастровый номер:	23:38:0000000:405

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203428755	
Кадастровый номер:	23:38:0000000:405

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат МСК 23, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	477260.78	2308872.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	477341.82	2309254.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	477387.41	2309335.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	477401.41	2309369.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	477450.48	2309532.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	477595.59	2310128.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	477579.51	2310160.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	477321.67	2310316.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	476564.39	2310792.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	476486.95	2310859.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	476395.91	2310914.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	476238.43	2310988.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203428755	
Кадастровый номер:	23:38:0000000:405

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203428755	
Кадастровый номер:	23:38:0000000:405

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат МСК 23, зона 2

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.11.2025, поступившего на рассмотрение 06.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 23

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203429058	
Кадастровый номер:	23:38:0000000:3059
Номер кадастрового квартала:	23:38:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	30.06.2014

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Краснодарский край, город Армавир, автомобильная дорога «с.Отрадо-Ольгинское-г.Новокубанск-г.Армавир»
Площадь:	данные отсутствуют
Основная характеристика (для сооружения):	тип: протяженность; значение: 13847; единица измерения: в метрах
Назначение:	Автомобильного транспорта,дорожного транспорта
Наименование:	Сооружение
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1966
Кадастровая стоимость, руб.:	90335484.79
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:38:0000000:16, 23:38:0000000:276, 23:38:0000000:5193
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 23

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203429058	
Кадастровый номер:	23:38:0000000:3059

Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Антонцева Виктория Валерьевна, дата завершения кадастровых работ: 11.06.2014
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Зачитайлов Дмитрий Владимирович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 23

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203429058	
Кадастровый номер:	23:38:0000000:3059

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Краснодарский край
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-23-41/2011/2014-681 22.07.2014 09:34:58
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

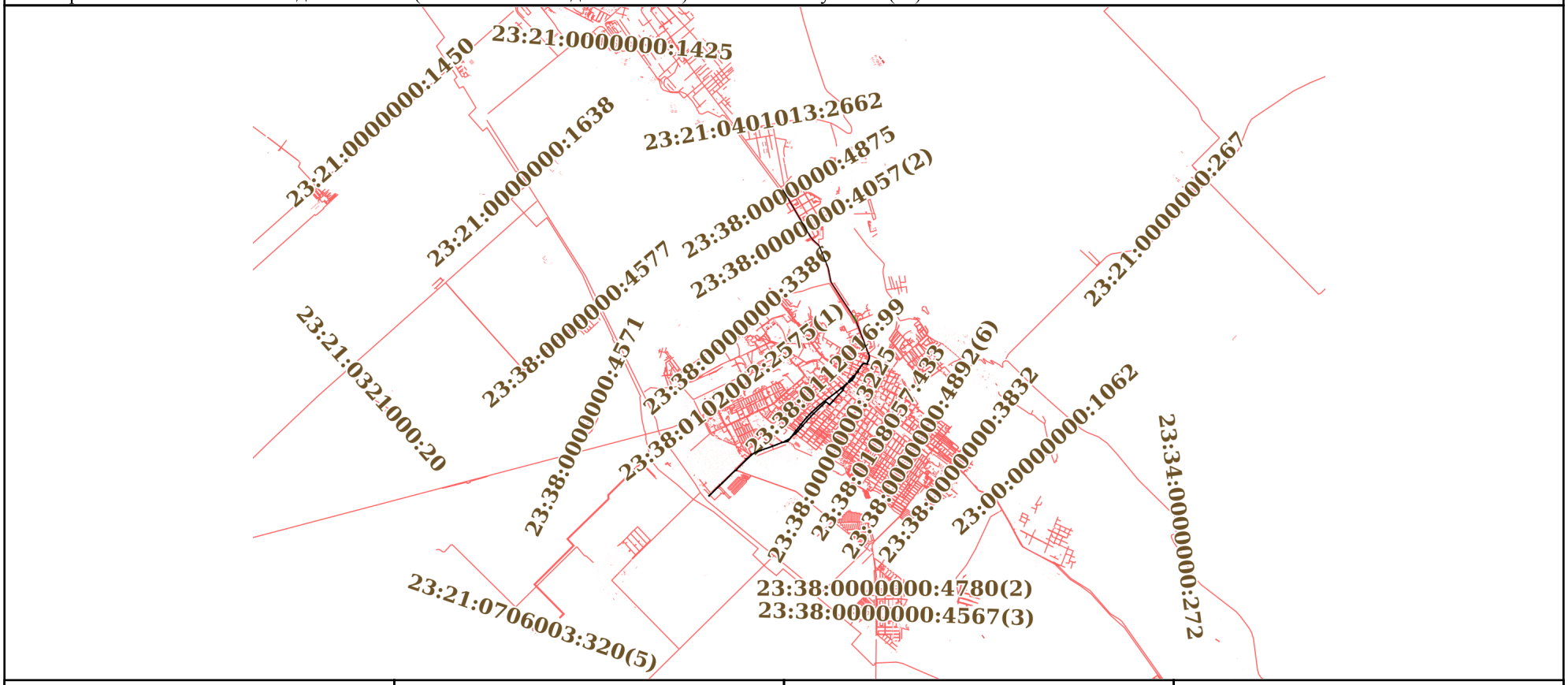
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 23

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203429058	
Кадастровый номер:	23:38:0000000:3059

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 19	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 23

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203429058	
Кадастровый номер:	23:38:0000000:3059

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат МСК 23, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	470376.45	2306048.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	470408.09	2306079.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	470453.13	2306126.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	470531.88	2306208.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	470639.42	2306319.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	470741.54	2306425.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	470840.47	2306528.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	470962.78	2306656.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	471210.71	2306914.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	471457.9	2307170.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	471598.3	2307315.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	471677.54	2307398.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 19	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 23

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203429058	
Кадастровый номер:	23:38:0000000:3059

13	471729.21	2307451.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	471760.22	2307484.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	471773.02	2307498	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	471781.39	2307507.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	471797.38	2307529.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	471806.49	2307543.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	471817.81	2307560.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	471828.39	2307578.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	471838.23	2307597.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	471848.07	2307618.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	471859.89	2307647.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	471873.18	2307682.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	471904.67	2307767.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	471929.04	2307833.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	471962.75	2307925.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	471988.84	2307997.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	472010.74	2308056.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 19	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 23

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203429058	
Кадастровый номер:	23:38:0000000:3059

30	472057.99	2308186.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	472090.47	2308273.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	472136	2308398.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	472185.21	2308532.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	472219.17	2308626.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	472233.45	2308663.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	472242.55	2308689.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	472250.18	2308707.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	472256.58	2308721.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	472263.72	2308734.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	472275.04	2308750.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	472288.82	2308768.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	472304.81	2308783.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	472321.55	2308800.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	472339.51	2308815.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	472371.26	2308837.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	472419	2308874.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 19	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 23

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203429058	
Кадастровый номер:	23:38:0000000:3059

47	472486.92	2308928.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	472584.86	2309003.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	472647.37	2309053.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	472723.41	2309114.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	472809.54	2309185.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	472893.95	2309253.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	472948.33	2309296.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	473010.84	2309349.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	473043.81	2309378.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	473070.64	2309402.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	473099.43	2309429.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	473175.96	2309506.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	473227.64	2309558	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	473277.35	2309609.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	473330.75	2309669.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	473387.35	2309733.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	473456.99	2309811.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 19	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 23

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203429058	
Кадастровый номер:	23:38:0000000:3059

64	473500.31	2309864.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	473543.62	2309918.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	473595.05	2309986.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	473637.13	2310038.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	473688.81	2310104.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	473729.41	2310159.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	473780.84	2310226.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	473810.13	2310264.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	473857.13	2310325.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	473915.7	2310400.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	473995.19	2310504.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	474016.84	2310533.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	474023.24	2310543.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	474026.93	2310551.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	474030.13	2310565.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	474032.35	2310579.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	474034.31	2310594.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 19	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 23

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203429058	
Кадастровый номер:	23:38:0000000:3059

81	474036.28	2310601.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	474040.22	2310610.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	474044.4	2310616.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	474049.57	2310621.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	474061.38	2310631.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	474117.25	2310684.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	474169.17	2310734.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	474204.36	2310768.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	474243.74	2310806.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	474269.08	2310830.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	474290	2310850.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	474316.08	2310875.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	474351.52	2310909.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	474372.44	2310928.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	474402.71	2310955.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	474426.33	2310975.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	474447	2310991.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 19	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 23

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203429058	
Кадастровый номер:	23:38:0000000:3059

98	474475.06	2311013.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	474523.29	2311050.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	474562.17	2311079.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	474585.3	2311097.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	474601.55	2311108.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	474625.91	2311124.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	474652.73	2311141.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	474716.96	2311183.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	474807.28	2311240.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	474821.79	2311250.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	474838.28	2311260.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	474849.11	2311269.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	474857.97	2311278.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	474865.84	2311288.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	474871.5	2311298.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	474874.46	2311305.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	474876.43	2311312.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 19	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 23

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203429058	
Кадастровый номер:	23:38:0000000:3059

115	474878.64	2311321.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	474879.62	2311331.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	474879.38	2311340.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	474878.15	2311351.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	474875.2	2311363.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	474870.03	2311380.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	474864.86	2311396.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	474863.63	2311404.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	474863.63	2311411.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	474866.83	2311418.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	474870.52	2311423.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	474875.93	2311429.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	474886.27	2311436.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	474909.4	2311447.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	474945.33	2311463.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	474975.11	2311476.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	474992.58	2311484.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 19	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 23

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203429058	
Кадастровый номер:	23:38:0000000:3059

132	475006.85	2311489.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	475029.74	2311496.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	475056.56	2311503.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	475075.51	2311506.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	475088.31	2311507.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	475101.6	2311507.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	475116.36	2311506.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
139	475137.77	2311502.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	475163.86	2311494.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	475228.58	2311469.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	475315.69	2311437.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	475424.22	2311396.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	475523.64	2311358.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	475638.8	2311315.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	475742.9	2311275.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	475827.55	2311243.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	475977.91	2311186.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 19	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 23

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203429058	
Кадастровый номер:	23:38:0000000:3059

149	476151.4	2311120.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	476284.54	2311070.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	476307.05	2311061.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	476333.14	2311050.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	476353.07	2311041.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	476368.33	2311033.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
155	476387.77	2311021.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	476406.97	2311010.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
157	476445.85	2310986.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	476556.22	2310914.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	476674.83	2310836.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	476798.61	2310755.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
161	476905.42	2310684.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	477005.33	2310620.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	477157.41	2310520.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
164	477294.23	2310431.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
165	477426.87	2310344.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 19	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 23

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203429058	
Кадастровый номер:	23:38:0000000:3059

166	477557.79	2310257.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
167	477598.15	2310234.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
168	477630.39	2310216.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
169	477649.34	2310207.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
170	477670.01	2310200.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
171	477695.36	2310193.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
172	477752.94	2310182.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
173	477850.88	2310162.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
174	478014.29	2310130.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
175	478086.63	2310116.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
176	478116.29	2310108.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
177	478143.85	2310099.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
178	478181.5	2310085.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
179	478252.37	2310056.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
180	478364.34	2310011.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
181	478507.57	2309952.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
182	478636.76	2309899.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 19	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 23

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203429058	
Кадастровый номер:	23:38:0000000:3059

183	478755.13	2309850.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
184	478825.27	2309820.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
185	478853.57	2309809.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
186	478868.09	2309802.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
187	478882.85	2309794.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
188	478903.28	2309780.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
189	478915.09	2309770.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
190	478933.79	2309750.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
191	478954.95	2309727.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
192	478975.13	2309704.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
193	479036.66	2309637.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
194	479098.67	2309570.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
195	479126.97	2309542.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
196	479142.23	2309530.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
197	479161.91	2309516.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
198	479195.87	2309495.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
199	479258.13	2309458.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 19	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 23

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203429058	
Кадастровый номер:	23:38:0000000:3059

200	479350.17	2309404.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
201	479415.14	2309366.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
202	479453.03	2309344.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
203	479540.89	2309295.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
204	479687.06	2309209.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
205	479781.07	2309155.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
206	479861.29	2309107.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
207	479942.01	2309059.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
208	480021.99	2309013.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
209	480117.22	2308957.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
210	480185.14	2308918.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
211	480247.16	2308880.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
212	480327.63	2308832.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
213	480381.28	2308802.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
214	480454.12	2308761.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
215	480525.73	2308717.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
216	480603.49	2308671.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 19	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 23

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203429058	
Кадастровый номер:	23:38:0000000:3059

217	480645.82	2308646.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
218	480683.96	2308623.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
219	480749.67	2308581.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
220	480776.97	2308562.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	472391.69	2308865.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	472412.85	2308889.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	472431.8	2308917.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	472452.72	2308944.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	472470.68	2308970.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	472483.97	2308986.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	472493.57	2308996.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	472507.35	2309008.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	472571.09	2309067.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	472633.1	2309122.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	472709.14	2309190.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	472785.68	2309257.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	472874.27	2309335.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 19	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 23

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203429058	
Кадастровый номер:	23:38:0000000:3059

14	472976.39	2309426.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	473060.56	2309503.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	473136.1	2309571.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	473166.62	2309600.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	473177.2	2309610.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	473185.57	2309619.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	473204.27	2309640.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	473264.32	2309704.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	473326.33	2309769.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	473402.86	2309850.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	473443.71	2309893.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	473477.18	2309930.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	473505.24	2309962.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	473540.18	2309999.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	473555.68	2310017.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	473558.64	2310024.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	473560.6	2310032.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 19	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 23

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203429058	
Кадастровый номер:	23:38:0000000:3059

31	473560.6	2310040.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	473558.64	2310046.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	473556.18	2310050.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	473548.3	2310062.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	473529.84	2310087.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	473497.05	2310130.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	473492.13	2310137.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	473488.93	2310143.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	473488.07	2310147.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	473487.82	2310151.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	473487.95	2310155.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	473488.93	2310159	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	473490.9	2310163.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	473493.85	2310168.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	473500.25	2310175.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	473511.82	2310186.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	473547.62	2310218.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 19	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 23

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203429058	
Кадастровый номер:	23:38:0000000:3059

48	473612.84	2310276.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	473663.53	2310326.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	473756.8	2310411.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	473785.34	2310436.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	473810.94	2310458.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	473823.49	2310471.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	473849.33	2310497.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	473881.56	2310529.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	473940.87	2310588.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	473947.95	2310595.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	473954.34	2310601.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	473960	2310605.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	473963.33	2310607.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	473967.14	2310608.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	473970.59	2310609.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	473977.85	2310609.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	474016.48	2310609.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 19	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 23

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203429058	
Кадастровый номер:	23:38:0000000:3059

65	474028.05	2310610.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	474034.57	2310612.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	474041.58	2310615.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 19	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 23

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203429058	
Кадастровый номер:	23:38:0000000:3059

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат МСК 23, зона 2

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.11.2025, поступившего на рассмотрение 06.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203429295	
Кадастровый номер:	23:38:0000000:3086
Номер кадастрового квартала:	23:38:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	12.01.2015

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Краснодарский край, г. Армавир, вдоль автодороги "с. Отрадо-Ольгинское-г. Новокубанск-г. Армавир" к п. центральной усадьбы совхоза "Юбилейный" и х. Красная Поляна
Площадь:	данные отсутствуют
Основная характеристика (для сооружения):	тип: протяженность; значение: 3564; единица измерения: в метрах
Назначение:	Иное сооружение(Распределительный газопровод среднего давления)
Наименование:	Подводящий газопровод
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1999
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	6040661.63
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203429295	
Кадастровый номер:	23:38:0000000:3086

Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Алексахина Нина Ивановна, дата завершения кадастровых работ: 29.12.2014
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Зачитайлов Дмитрий Владимирович

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203429295	
Кадастровый номер:	23:38:0000000:3086

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АРМАВИРГОРГАЗ", ИНН: 2302012045
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:38:0000000:3086-23/037/2019-1 09.12.2019 18:28:55
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

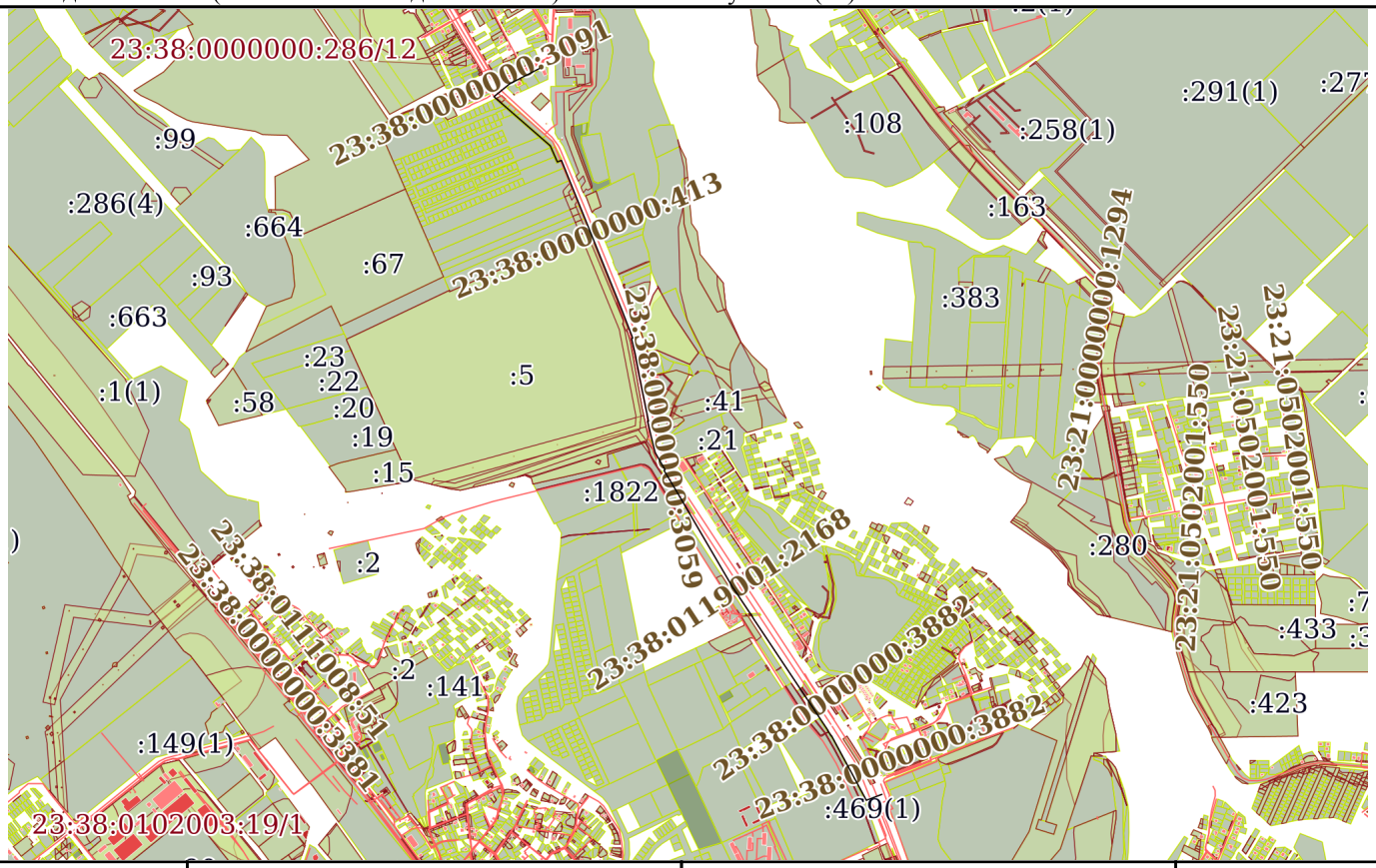
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203429295	
Кадастровый номер:	23:38:0000000:3086

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:30000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203429295	
Кадастровый номер:	23:38:0000000:3086

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат МСК 23, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	476272.67	2311097.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	476272.02	2311096.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	476249.13	2311036.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	476248.56	2311034.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	476293.57	2311010.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	476506.74	2310895.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	476508.36	2310894.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	476507.84	2310893.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	476528.75	2310879.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	476529.55	2310880.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	476948.12	2310601.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	476976.57	2310582.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203429295	
Кадастровый номер:	23:38:0000000:3086

13	476983.17	2310578.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	476984.2	2310578.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	476987.4	2310576.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	477100	2310501.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	477100.79	2310500.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	477101.01	2310499.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	477474.07	2310281.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	477544.24	2310239.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	477575.52	2310220.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	477578.24	2310225.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	477647.17	2310185.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	477714.33	2310168.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	477773.36	2310154.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	477773.82	2310158.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	477962.48	2310119.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	478042.14	2310105.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	478105.74	2310090.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203429295	
Кадастровый номер:	23:38:0000000:3086

30	478108	2310094.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	478135.84	2310084.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	478216.42	2310053.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	478822.69	2309808.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	478816.05	2309791.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	478881.33	2309762.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	479074.16	2309541.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	479075.92	2309539.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	479078.9	2309536.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	479130.6	2309600.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	479191.28	2309718.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203429295	
Кадастровый номер:	23:38:0000000:3086

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат МСК 23, зона 2

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.11.2025, поступившего на рассмотрение 06.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203429589	
Кадастровый номер:	23:38:0000000:3129
Номер кадастрового квартала:	23:38:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	17.06.2015

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Краснодарский край , г. Армавир, по автодороге "с. Отрадо-Ольгинское - г. Новокубанск - г. Армавир" от Северный жилой район, микрорайон № 8, д. 1/1 до ул. Баррикадная, угол ул. Армавирская в х. Красная Поляна
Площадь:	0
Основная характеристика (для сооружения):	тип: площадь; значение: 0; единица измерения: в квадратных метрах тип: протяженность; значение: 3952; единица измерения: в метрах
Назначение:	линейно-кабельное сооружение связи,магистральный подземный водопровод
Наименование:	Магистральный подземный водопровод
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1992
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	2657444.08
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:38:0119001:2254, 23:38:0119001:2589, 23:38:0119001:2586, 23:38:0119001:2587, 23:38:0304000:580
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203429589	
Кадастровый номер:	23:38:0000000:3129

Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Алексахина Нина Ивановна, дата завершения кадастровых работ: 17.09.2015
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Зачитайлов Дмитрий Владимирович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203429589	
Кадастровый номер:	23:38:0000000:3129

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Муниципальное образование город Армавир
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 23-23/037-23/037/803/2015-464/1 03.11.2015 15:45:04
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:		Концессия
		дата государственной регистрации:		05.08.2025 20:01:16
		номер государственной регистрации:		23:38:0000000:3129-23/229/2025-1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 05.08.2025 по 31.03.2073
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Третья водная концессионная компания", ИНН: 7730264418
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:		Концессионное соглашение, выдан 12.05.2025 Акт приема-передачи объекта соглашения и иного имущества, выдан 10.06.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203429589	
Кадастровый номер:	23:38:0000000:3129

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

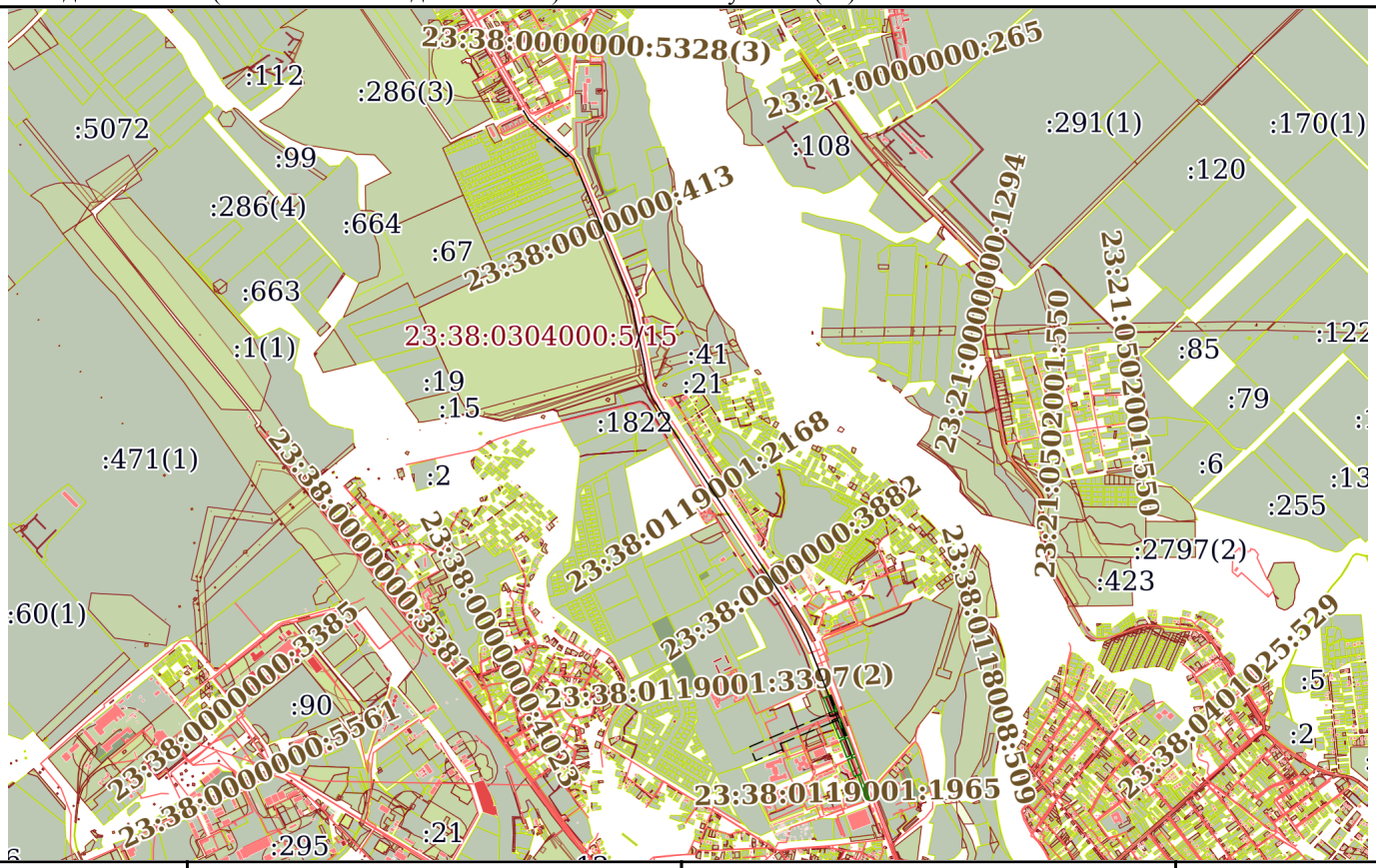
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203429589	
Кадастровый номер:	23:38:0000000:3129

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:40000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203429589	
Кадастровый номер:	23:38:0000000:3129

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат МСК 23, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	475687.49	2311268.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	476127.01	2311101.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	476226.6	2311061.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	476325.33	2311023.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	476405.9	2310987.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	476549.6	2310895.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	476738.25	2310770.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	477128.05	2310513.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	477594.7	2310210.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	477611.04	2310197.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	477694.03	2310163.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	477736.51	2310160.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203429589	
Кадастровый номер:	23:38:0000000:3129

13	477805.34	2310150.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	478135.83	2310081.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	478501.85	2309935.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	478890.12	2309774.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	478898.53	2309772.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	479110.28	2309532.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	479159.04	2309503.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	475687.49	2311268.65	0.4	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	476549.6	2310895.24	0.4	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	477128.05	2310513.08	0.4	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	477805.34	2310150.99	0.4	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	478135.83	2310081.64	0.4	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	479110.28	2309532.62	0.4	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	479159.04	2309503.74	0.4	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203429589	
Кадастровый номер:	23:38:0000000:3129

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат МСК 23, зона 2

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.11.2025, поступившего на рассмотрение 06.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203430188	
Кадастровый номер:	23:38:0119001:2619
Номер кадастрового квартала:	23:38:0119001
Дата присвоения кадастрового номера:	16.05.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Армавир, город Армавир, улица Соборная
Площадь:	9778 +/- 35
Кадастровая стоимость, руб.:	118802.7
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Улично-дорожная сеть
Сведения о кадастровом инженере:	Багрич Александр Дмитриевич, СНИЛС 125-984-513 89, дата завершения кадастровых работ: 12.05.2022
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203430188	
Кадастровый номер:	23:38:0119001:2619

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 23:00-6.570 от 09.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами, вид/наименование: Зона затопления территории г. Армавир Армавирского городского округа Краснодарского края при половодьях и паводках р. Кубань 1% обеспеченности, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, индекс: Краснодарский край, город Армавир, дата решения: 31.12.2020, номер решения: 201-ПР, наименование ОГВ/ОМСУ: Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203430188	
Кадастровый номер:	23:38:0119001:2619

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация муниципального образования города Армавир уполномочен на распоряжение таким земельным участком.
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.05.2022; реквизиты документа-основания: приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" от 31.12.2020 № 201-ПР выдан: Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Зачитайлов Дмитрий Владимирович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203430188	
Кадастровый номер:	23:38:0119001:2619

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог", ИНН: 2372031972
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 23:38:0119001:2619-23/229/2025-1 03.04.2025 11:58:02
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203430188	
Кадастровый номер:	23:38:0119001:2619

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203430188	
Кадастровый номер:	23:38:0119001:2619

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203430188	
Кадастровый номер:	23:38:0119001:2619

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	155°37.3`	51.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	23:38:0119001:2649(1)	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	152°18.7`	219.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	23:38:0119001:484(1)	данные отсутствуют
5	1.1.3	1.1.4	157°10.4`	36.01	данные отсутствуют	23:38:0119001:469(1)	Россия, Краснодарский край, г. Армавир, тер. Городская роща; адрес отсутствует
6	1.1.4	1.1.5	245°20.5`	36.55	данные отсутствуют	23:38:0119001:2621(1)	данные отсутствуют
7	1.1.5	1.1.6	335°15.7`	309.43	данные отсутствуют	23:38:0119001:1078(1)	данные отсутствуют
8	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	23:38:0119001:1478	данные отсутствуют
9	1.1.6	1.1.1	72°3.7`	26.98	данные отсутствуют	23:38:0119001:2650(1)	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203430188	
Кадастровый номер:	23:38:0119001:2619

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-23, зона 2 (23)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	476450.93	2310532.45	-	0.1
2	476404.28	2310553.59	-	0.1
3	476210.03	2310655.52	-	0.1
4	476176.84	2310669.49	-	0.1
5	476161.59	2310636.27	-	0.1
6	476442.62	2310506.78	-	0.1
1	476450.93	2310532.45	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203430188	
Кадастровый номер:	23:38:0119001:2619

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" от 31.12.2020 № 201-ПР выдан: Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; Реестровый номер границы: 23:00-6.570; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления территории г. Армавир Армавирского городского округа Краснодарского края при половодьях и паводках р. Кубань 1% обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Индекс: Краснодарский край, город Армавир

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.11.2025, поступившего на рассмотрение 06.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203430384	
Кадастровый номер:	23:38:0119001:2649
Номер кадастрового квартала:	23:38:0119001
Дата присвоения кадастрового номера:	26.04.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Краснодарский край, г. Армавир
Площадь:	37795 +/- 68
Кадастровая стоимость, руб.:	459209.25
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
Сведения о кадастровом инженере:	Галяутдинов Вадим Ришатович, СНИЛС 12886639816, договор на выполнение кадастровых работ от 08.08.2022 № 56, дата завершения кадастровых работ: 28.11.2022
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203430384	
Кадастровый номер:	23:38:0119001:2649

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 23:00-6.570 от 09.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами, вид/наименование: Зона затопления территории г. Армавир Армавирского городского округа Краснодарского края при половодьях и паводках р. Кубань 1% обеспеченности, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, индекс: Краснодарский край, город Армавир, дата решения: 31.12.2020, номер решения: 201-ПР, наименование ОГВ/ОМСУ: Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203430384	
Кадастровый номер:	23:38:0119001:2649

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация МО город Армавир уполномочен на распоряжение таким земельным участком.
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.05.2024; реквизиты документа-основания: приказ Министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края “Об утверждении границ охранной зоны объекта «"Подводящий газопровод" (кадастровый номер сооружения 23:38:0000000:3086) в муниципальном образовании г. Армавир от 07.05.2024 № 385 выдан: Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.06.2024; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203430384	
Кадастровый номер:	23:38:0119001:2649

(обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.06.2024; реквизиты документа-основания: приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" от 31.12.2020 № 201-ПР выдан: Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.06.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.06.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 03.10.2022 № 2066-27 выдан: Северо-Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.06.2024; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.06.2024; реквизиты документа-основания: решение Северо-Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) "О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства" от 23.10.2022 № 2069-27 выдан: Северо-Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.06.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Земельный

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203430384	
Кадастровый номер:	23:38:0119001:2649
	участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.
Получатель выписки:	Зачитайлов Дмитрий Владимирович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203430384	
Кадастровый номер:	23:38:0119001:2649

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог, ИНН: 2372031972
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 23:38:0119001:2649-23/229/2025-1 03.04.2025 12:47:18
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203430384	
Кадастровый номер:	23:38:0119001:2649

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

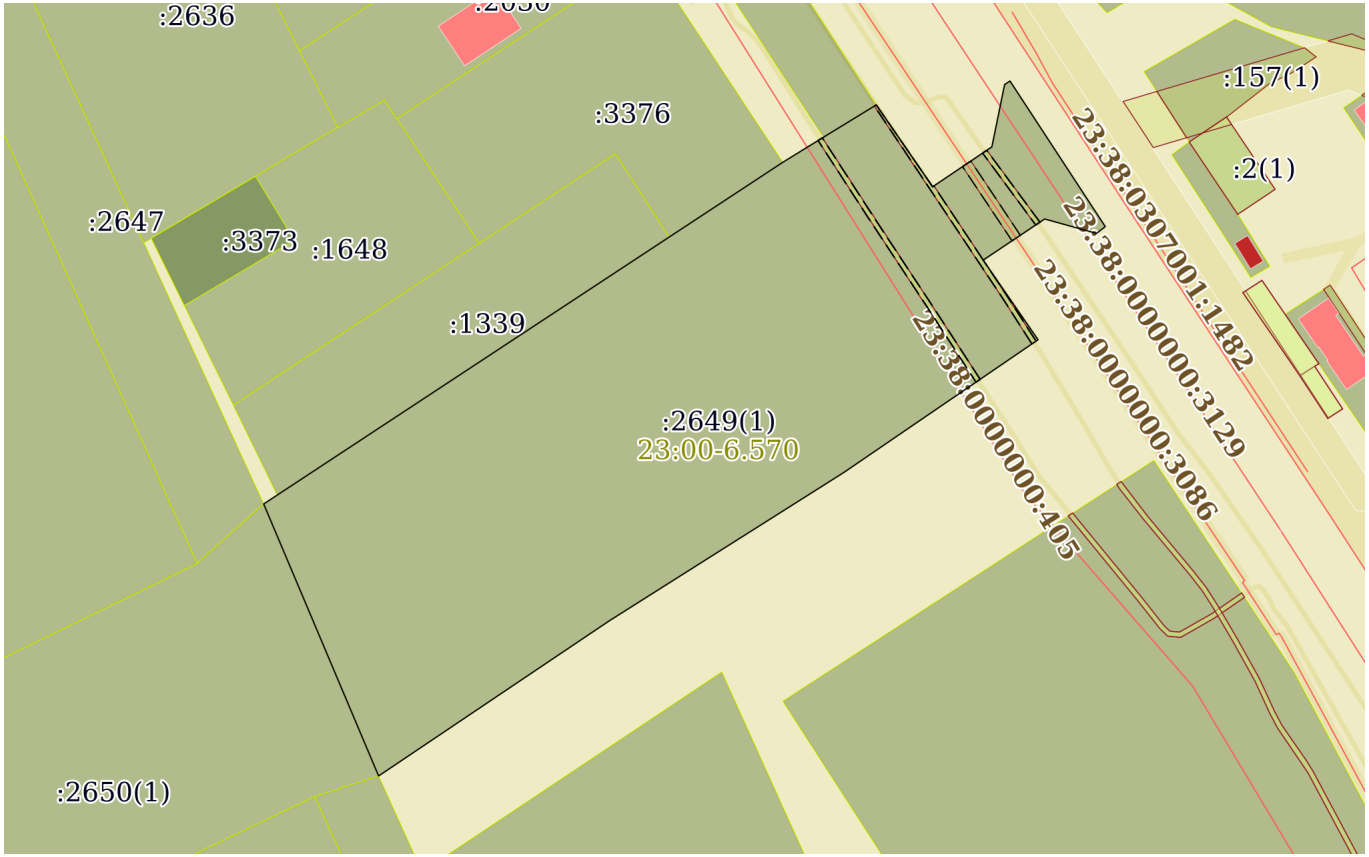
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203430384	
Кадастровый номер:	23:38:0119001:2649

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203430384	
Кадастровый номер:	23:38:0119001:2649

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	146°48.2`	70.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	232°38.6`	4.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	285°32.5`	21.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	236°12.5`	29.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	145°26.1`	38.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	235°38.4`	94.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	237°40.6`	111.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	236°4.0`	111.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	337°6.2`	118.77	данные отсутствуют	23:38:0119001:2650(1)	адрес отсутствует
10	1.1.9	1.1.9			данные отсутствуют	23:38:0119001:2619(1)	адрес отсутствует
11	1.1.10	1.1.11	56°37.6`	6.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.10	1.1.10			данные отсутствуют	23:38:0119001:2647	данные отсутствуют
13	1.1.11	1.1.12	56°38.0`	123.39	данные отсутствуют	23:38:0119001:1339	адрес отсутствует
14	1.1.12	1.1.13	56°38.3`	65.34	данные отсутствуют	23:38:0119001:1339	адрес отсутствует
15	1.1.13	1.1.14	56°38.5`	54.67	данные отсутствуют	23:38:0119001:3376	адрес отсутствует
16	1.1.14	1.1.15	58°18.8`	19.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.15	1.1.16	58°32.6`	24.91	данные отсутствуют	23:38:0119001:2645	данные отсутствуют
18	1.1.16	1.1.17	145°26.1`	39.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.17	1.1.18	56°1.7`	28.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.18	1.1.19	11°32.6`	25.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.19	1.1.1	56°40.7`	2.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203430384	
Кадастровый номер:	23:38:0119001:2649

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-23, зона 2 (23)

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	476730.48	2310786.33	-	0.1
2	476671.9	2310824.66	-	0.1
3	476669.19	2310821.11	-	0.1
4	476674.98	2310800.29	-	0.1
5	476658.43	2310775.56	-	0.1
6	476626.41	2310797.62	-	0.1
7	476573.02	2310719.53	-	0.1
8	476513.36	2310625.24	-	0.1
9	476450.93	2310532.45	-	0.1
10	476560.34	2310486.24	-	0.1
11	476563.93	2310491.69	-	0.1
12	476631.79	2310594.74	-	0.1
13	476667.72	2310649.31	-	0.1
14	476697.78	2310694.97	-	0.1
15	476707.86	2310711.3	-	0.1
16	476720.86	2310732.55	-	0.1
17	476687.94	2310755.23	-	0.1
18	476703.99	2310779.05	-	0.1
19	476729.06	2310784.17	-	0.1
1	476730.48	2310786.33	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203430384	
Кадастровый номер:	23:38:0119001:2649

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 23:38:0119001:2649/1



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203430384	
Кадастровый номер:	23:38:0119001:2649

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 23:38:0119001:2649/2



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

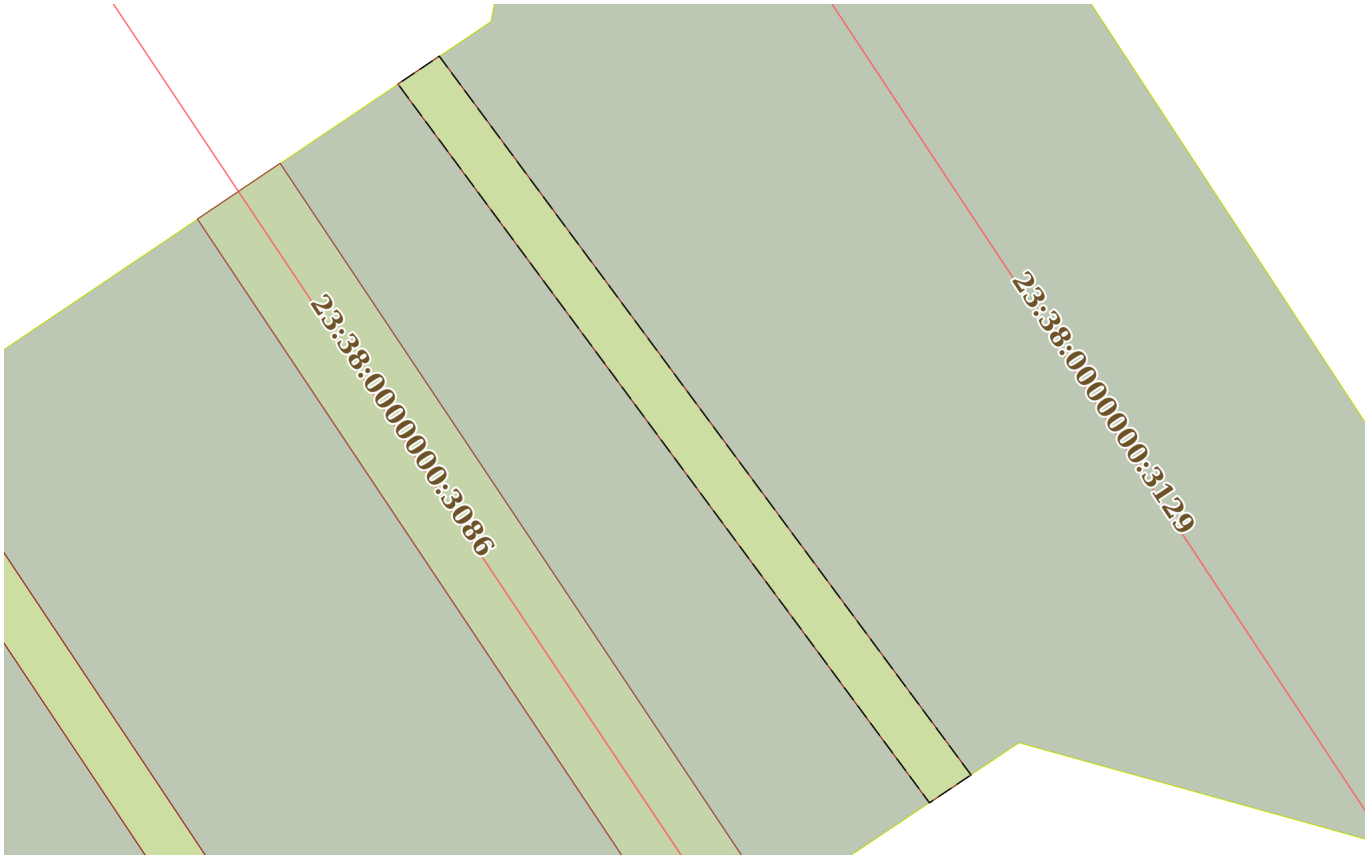
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203430384	
Кадастровый номер:	23:38:0119001:2649

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 23:38:0119001:2649/3



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203430384	
Кадастровый номер:	23:38:0119001:2649

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 23:38:0119001:2649/4



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203430384	
Кадастровый номер:	23:38:0119001:2649

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 23:38:0119001:2649/5



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203430384	
Кадастровый номер:	23:38:0119001:2649

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 23:38:0119001:2649/6



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

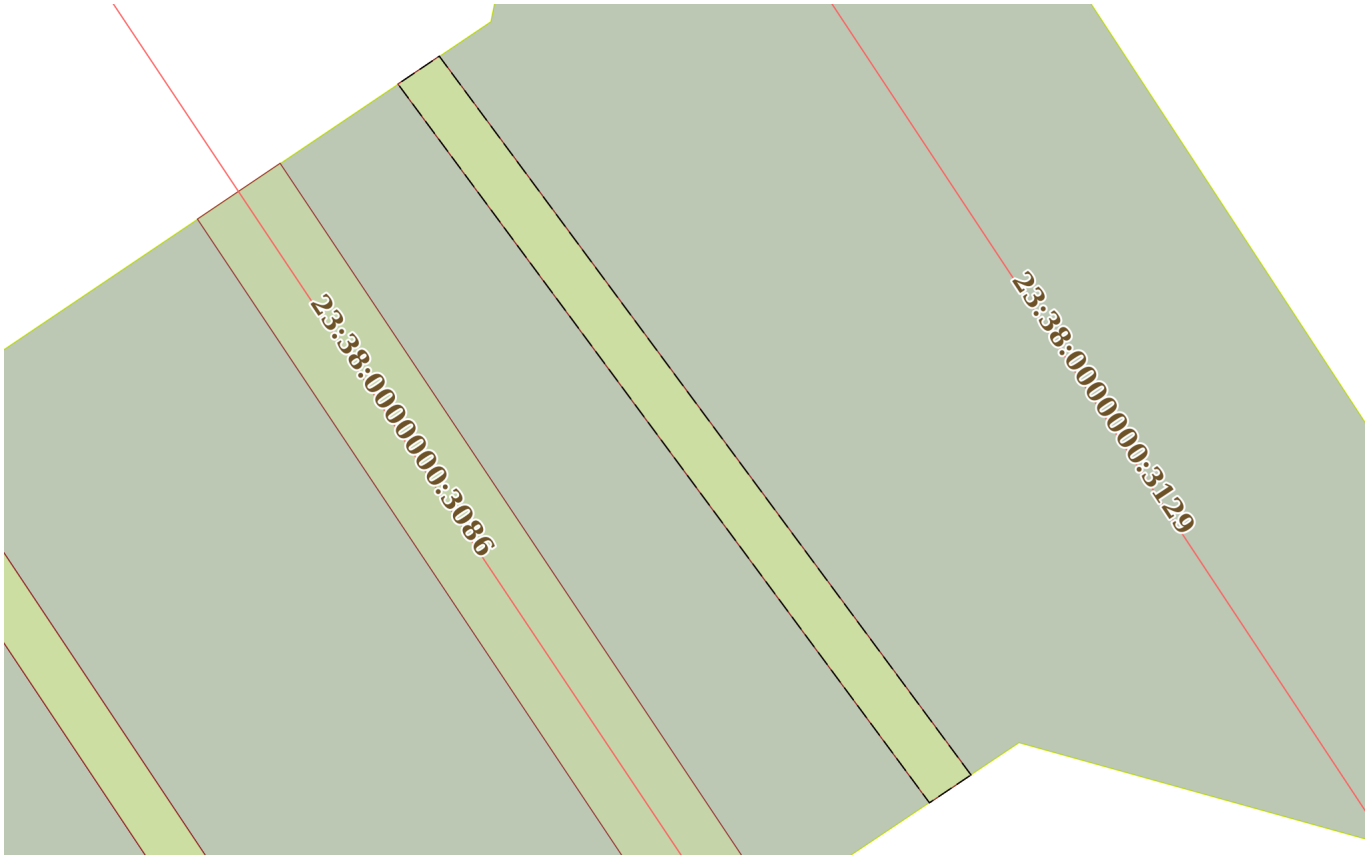
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203430384	
Кадастровый номер:	23:38:0119001:2649

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 23:38:0119001:2649/7



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203430384	
Кадастровый номер:	23:38:0119001:2649

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
23:38:0119001:2649/1	144	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края “Об утверждении границ охранной зоны объекта «"Подводящий газопровод" (кадастровый номер сооружения 23:38:0000000:3086) в муниципальном образовании г. Армавир от 07.05.2024 № 385 выдан: Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края; Содержание ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) ограждать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 23:38-6.2989; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта "Подводящий газопровод" (кадастровый номер сооружения 23:38:0000000:3086) в муниципальном образовании г. Армавир; Тип зоны: Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов); Номер: б/н; Индекс: 352900

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203430384	
Кадастровый номер:	23:38:0119001:2649

23:38:0119001:2649/2	195	23:38-6.573
23:38:0119001:2649/3	72	23:38-6.616
23:38:0119001:2649/4	232	23:38-6.1424
23:38:0119001:2649/5	195	23:38-6.574
23:38:0119001:2649/6	232	23:38-6.967
23:38:0119001:2649/7	72	23:38-6.614
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160, 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в т ч привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ или юр лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т ч: а) набрасывать на провода и опоры воздушных ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных ЛЭП; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях РУ и подстанций, открывать двери и люки РУ и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах ОЗ вводных и РУ, подстанций, воздушных ЛЭП, а также в ОЗ кабельных ЛЭП; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в ОЗ подземных кабельных ЛЭП). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 В, помимо действий, предусмотренных п. 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в т ч горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в ОЗ воздушных ЛЭП); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в т ч воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в ОЗ воздушных ЛЭП); г) бросать якоря с

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203430384	
Кадастровый номер:	23:38:0119001:2649

		судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в ОЗ подводных кабельных ЛЭП); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в ОЗ воздушных ЛЭП). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) стро-во, кап ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в т ч связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в ОЗ подводных кабельных ЛЭП); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в т ч с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в ОЗ воздушных ЛЭП); ж) земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в ОЗ подземных кабельных ЛЭП); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в ОЗ воздушных ЛЭП); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 м (в ОЗ воздушных ЛЭП) или полевые с/х работы, связанные с вспашкой земли (в ОЗ кабельных ЛЭП).; Реестровый номер границы: 23:38-6.573; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона "КЛ-10 кВ от ПС-110/10кВ "Тепличная" до РП-4"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 35019; Индекс: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Армавир, город Армавир
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" от 31.12.2020 № 201-ПР выдан: Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; Реестровый номер границы: 23:00-6.570; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203430384	
Кадастровый номер:	23:38:0119001:2649

		условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления территории г. Армавир Армавирского городского округа Краснодарского края при половодьях и паводках р. Кубань 1% обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Индекс: Краснодарский край, город Армавир
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160, 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в т ч привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ или юр лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т ч: а) набрасывать на провода и опоры воздушных ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных ЛЭП; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях РУ и подстанций, открывать двери и люки РУ и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах ОЗ вводных и РУ, подстанций, воздушных ЛЭП, а также в ОЗ кабельных ЛЭП; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в ОЗ подземных кабельных ЛЭП). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 В, помимо действий, предусмотренных п. 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в т ч горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в ОЗ воздушных ЛЭП); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в т ч воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в ОЗ воздушных ЛЭП); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в ОЗ подводных кабельных ЛЭП); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в ОЗ воздушных ЛЭП). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203430384	
Кадастровый номер:	23:38:0119001:2649

		юридическим и физическим лицам запрещаются: а) стро-во, кап ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в т ч связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в ОЗ подводных кабельных ЛЭП); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в т ч с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в ОЗ воздушных ЛЭП); ж) земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в ОЗ подземных кабельных ЛЭП); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в ОЗ воздушных ЛЭП); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 м (в ОЗ воздушных ЛЭП) или полевые с/х работы, связанные с вспашкой земли (в ОЗ кабельных ЛЭП).; Реестровый номер границы: 23:38-6.616; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона "КЛ-6Кв от ТП 244 до п/с "ОС" присоединение Г-2 , тер.гор.водохранилища,Северный м-он с/х Юбилейный"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 35383; Индекс: Краснодарский край, г. Армавир
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 03.10.2022 № 2066-27 выдан: Северо-Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160, 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в т ч привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ или юр лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т ч: а) набрасывать на провода и опоры воздушных ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных ЛЭП; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях РУ и подстанций, открывать двери и люки РУ и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203430384	
Кадастровый номер:	23:38:0119001:2649

		пределах ОЗ вводных и РУ, подстанций, воздушных ЛЭП, а также в ОЗ кабельных ЛЭП; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в ОЗ подземных кабельных ЛЭП). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 В, помимо действий, предусмотренных п. 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в т ч горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в ОЗ воздушных ЛЭП); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в т ч воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в ОЗ воздушных ЛЭП); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в ОЗ подводных кабельных ЛЭП); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в ОЗ воздушных ЛЭП). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) стро-во, кап ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в т ч связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в ОЗ подводных кабельных ЛЭП); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в т ч с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в ОЗ воздушных ЛЭП); ж) земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в ОЗ подземных кабельных ЛЭП); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в ОЗ воздушных ЛЭП); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 м (в ОЗ воздушных ЛЭП) или полевые с/х работы, связанные с вспашкой земли (в ОЗ кабельных ЛЭП).; Реестровый номер границы: 23:38-6.1424; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона "КЛ-10кВ от ПС-110/10кв "Тепличная" до РП-4 (присоединение ТЧ-3)"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: АМ0003040; Индекс: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Армавир, город Армавир
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203430384	
Кадастровый номер:	23:38:0119001:2649

		расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160, 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в т ч привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ или юр лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т ч: а) набрасывать на провода и опоры воздушных ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных ЛЭП; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях РУ и подстанций, открывать двери и люки РУ и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах ОЗ вводных и РУ, подстанций, воздушных ЛЭП, а также в ОЗ кабельных ЛЭП; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в ОЗ подземных кабельных ЛЭП). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 В, помимо действий, предусмотренных п. 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в т ч горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в ОЗ воздушных ЛЭП); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в т ч воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в ОЗ воздушных ЛЭП); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в ОЗ подводных кабельных ЛЭП); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в ОЗ воздушных ЛЭП). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) стро-во, кап ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в т ч связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в ОЗ подводных кабельных ЛЭП); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в т ч с

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203430384	
Кадастровый номер:	23:38:0119001:2649

		учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в ОЗ воздушных ЛЭП); ж) земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в ОЗ подземных кабельных ЛЭП); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в ОЗ воздушных ЛЭП); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 м (в ОЗ воздушных ЛЭП) или полевые с/х работы, связанные с вспашкой земли (в ОЗ кабельных ЛЭП).; Реестровый номер границы: 23:38-6.574; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона "КЛ-10 кВ от ПС-110/10кВ "Тепличная" до РП-4"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 35018; Индекс: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Армавир, город Армавир
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение Северо-Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) "О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства" от 23.10.2022 № 2069-27 выдан: Северо-Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160, 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в т ч привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ или юр лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т ч: а) набрасывать на провода и опоры воздушных ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных ЛЭП; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях РУ и подстанций, открывать двери и люки РУ и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах ОЗ вводных и РУ, подстанций, воздушных ЛЭП, а также в ОЗ кабельных ЛЭП; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в ОЗ подземных кабельных ЛЭП). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 В, помимо действий, предусмотренных п. 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в т ч горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203430384	
Кадастровый номер:	23:38:0119001:2649

		спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в ОЗ воздушных ЛЭП); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в т ч воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в ОЗ воздушных ЛЭП); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в ОЗ подводных кабельных ЛЭП); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в ОЗ воздушных ЛЭП). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) стро-во, кап ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в т ч связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в ОЗ подводных кабельных ЛЭП); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в т ч с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в ОЗ воздушных ЛЭП); ж) земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в ОЗ подземных кабельных ЛЭП); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в ОЗ воздушных ЛЭП); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 м (в ОЗ воздушных ЛЭП) или полевые с/х работы, связанные с вспашкой земли (в ОЗ кабельных ЛЭП).; Реестровый номер границы: 23:38-6.967; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона "КЛ-10кВ от ПС-110/10кв "Тепличная" до РП-4 (присоединение ТЧ-6)"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: АМ0003041; Индекс: Краснодарский край, г. Армавир
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160, 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в т ч привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ или юр лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203430384	
Кадастровый номер:	23:38:0119001:2649

в т ч: а) набрасывать на провода и опоры воздушных ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных ЛЭП; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях РУ и подстанций, открывать двери и люки РУ и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах ОЗ вводных и РУ, подстанций, воздушных ЛЭП, а также в ОЗ кабельных ЛЭП; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в ОЗ подземных кабельных ЛЭП). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 В, помимо действий, предусмотренных п. 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в т ч горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в ОЗ воздушных ЛЭП); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в т ч воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в ОЗ воздушных ЛЭП); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в ОЗ подводных кабельных ЛЭП); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в ОЗ воздушных ЛЭП). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) стро-во, кап ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в т ч связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в ОЗ подводных кабельных ЛЭП); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в т ч с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в ОЗ воздушных ЛЭП); ж) земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в ОЗ подземных кабельных ЛЭП); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в ОЗ воздушных ЛЭП); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 м

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203430384	
Кадастровый номер:	23:38:0119001:2649

		(в ОЗ воздушных ЛЭП) или полевые с/х работы, связанные с вспашкой земли (в ОЗ кабельных ЛЭП).; Реестровый номер границы: 23:38-6.614; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона "КЛ-6Кв от ТП 244 до п/с "ОС" присоединение Г-1 , тер.гор.водохранилища,Северный м-он с/х Юбилейный"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 35382; Индекс: Краснодарский край, г. Армавир

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203430384	
Кадастровый номер:	23:38:0119001:2649

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 23:38:0119001:2649/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	476668.42	2310790.49	-	-
2	476666.2	2310787.16	-	-
3	476696.05	2310767.26	-	-
4	476698.29	2310770.58	-	-
1	476668.42	2310790.49	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203430384	
Кадастровый номер:	23:38:0119001:2649

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 23:38:0119001:2649/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	476658.44	2310775.57	-	-
2	476658.43	2310775.56	-	-
3	476657.53	2310776.18	-	-
4	476644.19	2310785.06	-	-
5	476625.85	2310796.81	-	-
6	476624.72	2310795.15	-	-
7	476643.09	2310783.39	-	-
8	476703.28	2310743.31	-	-
9	476720.41	2310731.81	-	-
10	476720.86	2310732.55	-	-
11	476687.94	2310755.23	-	-
12	476688.27	2310755.72	-	-
1	476658.44	2310775.57	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203430384	
Кадастровый номер:	23:38:0119001:2649

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 23:38:0119001:2649/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	476673.69	2310798.36	-	-
2	476672.57	2310796.69	-	-
3	476701.48	2310775.32	-	-
4	476702.6	2310776.98	-	-
1	476673.69	2310798.36	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203430384	
Кадастровый номер:	23:38:0119001:2649

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 23:38:0119001:2649/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	476610.48	2310774.33	-	-
2	476609.35	2310772.67	-	-
3	476637.69	2310754.29	-	-
4	476674.78	2310729.76	-	-
5	476706.54	2310709.17	-	-
6	476707.6	2310710.87	-	-
7	476675.86	2310731.44	-	-
8	476638.79	2310755.96	-	-
1	476610.48	2310774.33	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203430384	
Кадастровый номер:	23:38:0119001:2649

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 23:38:0119001:2649/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	476658.44	2310775.57	-	-
2	476658.43	2310775.56	-	-
3	476657.53	2310776.18	-	-
4	476644.19	2310785.06	-	-
5	476625.85	2310796.81	-	-
6	476624.72	2310795.15	-	-
7	476643.09	2310783.39	-	-
8	476703.28	2310743.31	-	-
9	476720.41	2310731.81	-	-
10	476720.86	2310732.55	-	-
11	476687.94	2310755.23	-	-
12	476688.27	2310755.72	-	-
1	476658.44	2310775.57	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203430384	
Кадастровый номер:	23:38:0119001:2649

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 23:38:0119001:2649/6

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	476610.48	2310774.33	-	-
2	476609.35	2310772.67	-	-
3	476637.69	2310754.29	-	-
4	476674.78	2310729.76	-	-
5	476706.54	2310709.17	-	-
6	476707.6	2310710.87	-	-
7	476675.86	2310731.44	-	-
8	476638.79	2310755.96	-	-
1	476610.48	2310774.33	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203430384	
Кадастровый номер:	23:38:0119001:2649

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 23:38:0119001:2649/7

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	476673.69	2310798.36	-	-
2	476672.57	2310796.69	-	-
3	476701.48	2310775.32	-	-
4	476702.6	2310776.98	-	-
1	476673.69	2310798.36	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.11.2025, поступившего на рассмотрение 06.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203430706	
Кадастровый номер:	23:38:0119001:2650
Номер кадастрового квартала:	23:38:0119001
Дата присвоения кадастрового номера:	26.04.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Краснодарский край, г. Армавир
Площадь:	26402 +/- 57
Кадастровая стоимость, руб.:	320784.3
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
Сведения о кадастровом инженере:	Галяутдинов Вадим Ришатович, СНИЛС 12886639816, договор на выполнение кадастровых работ от 08.08.2022 № 56, дата завершения кадастровых работ: 28.11.2022
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203430706	
Кадастровый номер:	23:38:0119001:2650

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация МО город Армавир уполномочен на распоряжение таким земельным участком.
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203430706	
Кадастровый номер:	23:38:0119001:2650
	со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Зачитайлов Дмитрий Владимирович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203430706	
Кадастровый номер:	23:38:0119001:2650

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог", ИНН: 2372031972
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 23:38:0119001:2650-23/229/2025-1 04.04.2025 17:04:18
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203430706	
Кадастровый номер:	23:38:0119001:2650

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

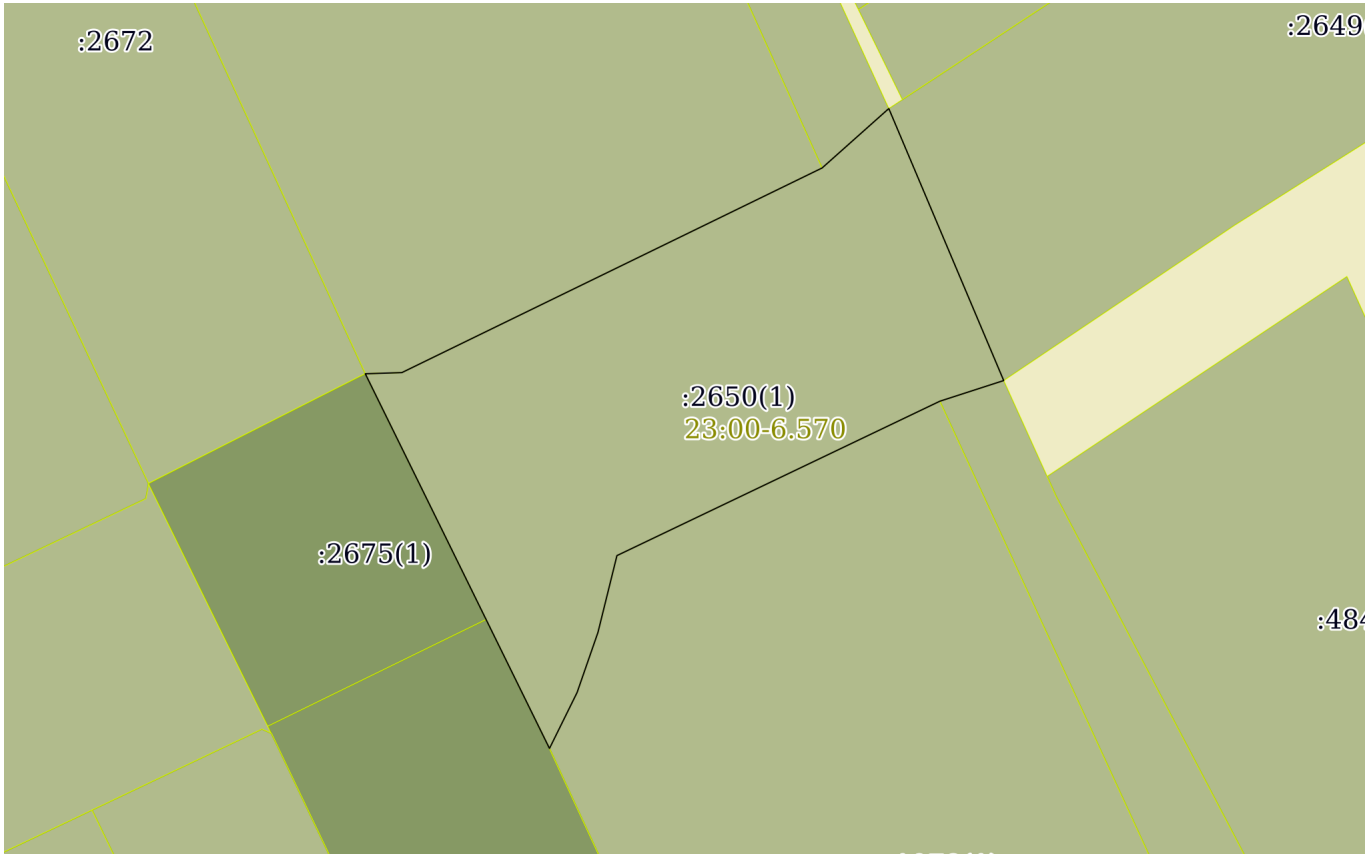
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203430706	
Кадастровый номер:	23:38:0119001:2650

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203430706	
Кадастровый номер:	23:38:0119001:2650

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	157°6.2`	118.77	данные отсутствуют	23:38:0119001:2649(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	252°3.7`	26.98	данные отсутствуют	23:38:0119001:2619(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	244°26.5`	143.94	данные отсутствуют	23:38:0119001:1078(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	193°53.0`	31.84	данные отсутствуют	23:38:0119001:1078(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	199°8.6`	25.58	данные отсутствуют	23:38:0119001:1078(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	206°16.1`	25.08	данные отсутствуют	23:38:0119001:1078(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	333°49.6`	167.93	данные отсутствуют	23:38:0119001:2622(1)	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.7			данные отсутствуют	23:38:0119001:2676(1)	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	88°10.2`	14.72	данные отсутствуют	23:38:0119001:2616	данные отсутствуют
10	1.1.8	1.1.8			данные отсутствуют	23:38:0119001:2675(1), 23:38:0119001:2672	данные отсутствуют
11	1.1.9	1.1.10	64°1.9`	93.22	данные отсутствуют	23:38:0119001:2616	данные отсутствуют
12	1.1.10	1.1.11	64°1.6`	94.74	данные отсутствуют	23:38:0119001:2616	данные отсутствуют
13	1.1.11	1.1.1	48°17.7`	35.92	данные отсутствуют	23:38:0119001:2647	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203430706	
Кадастровый номер:	23:38:0119001:2650

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-23, зона 2 (23)

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	476560.34	2310486.24	-	0.1
2	476450.93	2310532.45	-	0.1
3	476442.62	2310506.78	-	0.1
4	476380.52	2310376.93	-	0.1
5	476349.61	2310369.29	-	0.1
6	476325.44	2310360.9	-	0.1
7	476302.95	2310349.8	-	0.1
8	476453.66	2310275.73	-	0.1
9	476454.13	2310290.44	-	0.1
10	476494.95	2310374.25	-	0.1
11	476536.44	2310459.42	-	0.1
1	476560.34	2310486.24	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия